

Exposé

Einfamilienhaus in Halle

**Freistehendes Einfamilienhaus mit innovativer Technik
und großzügiger Wohnfläche ab Mai 2025"**



Objekt-Nr. **OM-324016**

Einfamilienhaus

Vermietung: **1.728 € + NK**

Ansprechpartner:
Andreas Hildebrand
Mobil: 0163 5152057

06128 Halle
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Baujahr	2024	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	500,00 m ²	Zustand	Erstbezug
Etagen	2	Schlafzimmer	1
Zimmer	5,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	144,00 m ²	Carports	1
Energieträger	Erdwärme	Heizung	Fußbodenheizung
Mietsicherheit	3.456 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht ein freistehendes Einfamilienhaus mit einer großzügigen Wohnfläche von 144 m², Erstbezug ab Mai 2025.

Das Objekt bietet eine durchdachte Raumaufteilung, die höchsten Wohnkomfort garantiert. Zu den Räumlichkeiten zählen ein Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank, zwei hochwertige Badezimmer mit Dusche und Badewanne, zwei Kinderzimmer sowie zwei weitere flexibel nutzbare Räume, die ideal als Büro oder Gästezimmer dienen können. Zusätzlich bietet das Haus einen praktischen Abstellraum und ein offenes, lichtdurchflutetes Küchenkonzept, das direkten Zugang zum Wohnzimmer, Carport und Garten bietet.

Ein herausragendes Merkmal des Hauses ist die moderne technische Ausstattung. Eine Kombination aus einer Solaranlage auf dem Dach, einer energieeffizienten Erdwärmepumpe, einem Kamin sowie einer Fußbodenheizung sorgt für nachhaltigen Wohnkomfort. Diese innovativen Energielösungen tragen nicht nur zur Reduzierung der Betriebskosten bei, sondern schaffen auch ein behagliches und umweltfreundliches Wohnklima.

Der zentrale Wohnbereich besticht durch eine großzügige Wohnlandschaft, die nahtlos in die offene Küche übergeht. Große Fensterelemente mit Hebe- und Schiebevorrichtungen ermöglichen einen fließenden Übergang zum Außenbereich und lassen viel Tageslicht in den Raum. Ergänzt wird das elegante Gesamtbild durch moderne, hochglänzende Fußböden aus Epoxidharz, die dem Haus eine luxuriöse und zeitgemäße Note verleihen.

Abgerundet wird dieses Angebot durch den gepflegten Garten, der viel Platz für Entspannung und Freizeitgestaltung bietet, während der Carport einen komfortablen und geschützten Zugang zum Haus bietet.

Das Einfamilienhaus liegt in einer ruhigen Wohngegend mit guter Anbindung an die Infrastruktur und vielfältigen Freizeitmöglichkeiten. Dieses Mietangebot richtet sich an alle, die modernes Wohnen mit nachhaltiger Technik und einem hohen Wohnkomfort verbinden möchten.

Für weitere Informationen oder die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen zur Verfügung."

Ausstattung

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Kamin

Sonstiges

Für alle Fragen oder weitere Informationen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung. Sie können mich von Montag bis Freitag zwischen 9:00 Uhr und 18:00 Uhr telefonisch erreichen.

Alternativ können Sie mir auch eine E-Mail an hildebrand@gpm.immobilien schreiben.

Lage

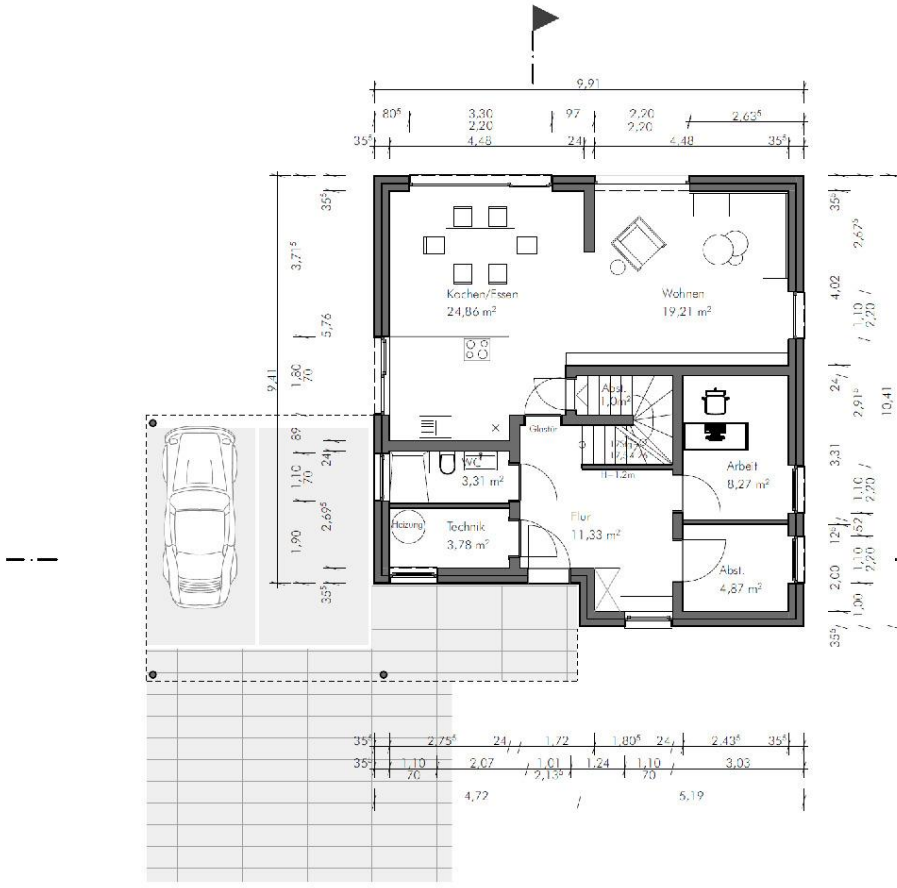
Das Einfamilienhaus liegt in einer ruhigen Wohngegend mit guter Anbindung an die Infrastruktur und vielfältigen Freizeitmöglichkeiten. Dieses Mietangebot richtet sich an alle, die modernes Wohnen mit nachhaltiger Technik und einem hohen Wohnkomfort verbinden möchten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Grundrisse

Erdgeschoss



Exposé - Grundrisse

Obergeschoss

