

# Exposé

## Wohnung in Thum

### Wohnen im Herzen des Erzgebirges Moderne 4-Raum-Wohnung in Thum



Objekt-Nr. OM-324020

#### Wohnung

Vermietung: **500 € + NK**

Ansprechpartner:  
Andreas Roth

Georgstr. 6  
09419 Thum  
Sachsen  
Deutschland

Baujahr	1910	Mietsicherheit	1.200 €
Etagen	2	Übernahme	sofort
Zimmer	4,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	89,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	3
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	50 €	Etage	1. OG
Heizkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	150 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Familienfreundliche 4-Raum-Wohnung im Herzen von Thum

Diese hochwertig ausgestattete 4-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem modern sanierten Mehrfamilienhaus in zentraler Lage von Thum. Mit einer Wohnfläche von ca. 89 Quadratmetern bietet sie viel Platz für Familien. Es ist eine kleine Hausgemeinschaft mit lediglich 4 Nachbarn im Haus

Die Wohnung befindet sich in einem sehr gutem Zustand. Die Böden sind überwiegend mit Laminat ausgelegt, während das Badezimmer einen modernen Fliesenboden enthält.

Der großzügige, zentrale Flurbereich bietet viel Stauraum und Platz für die Garderobe. Von hier aus gelangen Sie in die alle Räume dieser Wohnung.

Die helle, geräumige Küche mit Fenster lässt genug Platz für eine Küchenzeile und einen Esstisch.

Das Tageslichtbad ist mit einer Badewanne ausgestattet. Zusätzlich gibt es einen Waschmaschinenanschluss.

Moderne Aluminiumfenster, ein DSL-Anschluss sorgt für einen hohen Wohnkomfort. Öffentliche Stellplätze in direkter Nähe runden das Angebot ab.

## Ausstattung

- 4-Raum Wohnung in zentraler Lage von Thum, Top-Lage
- zentraler Flur
- Böden: Fliesenboden, Laminat
- Fenster: Aluminiumfenster
- Anschlüsse: DSL-Anschluss,
- große Küche mit Platz für eine Küchenzeile
- Küche mit Fenster
- Tageslichtbad mit Wanne
- Waschmaschinenanschluss im Badezimmer
- zentraler Flur
- kostenlose, öffentliche Stellplätze in direkter Umgebung vom Haus

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

## Sonstiges

Gern können Sie uns direkt in Ihrer Anfrage zwei bis drei Terminvorschläge zusenden. Bitte teilen Sie uns auch Ihre Telefonnummer mit, so treten wir zeitnah mit Ihnen in Kontakt.

## Lage

Die Wohnung befindet sich im Zentrum von Thum, umgeben von den malerischen Bergen des Erzgebirges. Die Lage ist ruhig und dennoch zentral, mit allen wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs fußläufig erreichbar. Geschäfte, Schulen, Kindergärten, Ärzte und öffentliche Verkehrsmittel sind nur wenige Minuten entfernt.

Die Umgebung bietet viele Möglichkeiten für Freizeitaktivitäten, wie Wanderungen, Radtouren oder Skifahren im Winter. Der nahe gelegene Stadtpark lädt zum Spaziergehen und Erholen ein.

Die Lage ist ideal für Familien, Paare oder Singles, die einen ruhigen und zugleich zentralen Wohnort suchen.

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	90,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)



## Exposé - Galerie



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Zimmer



Küche

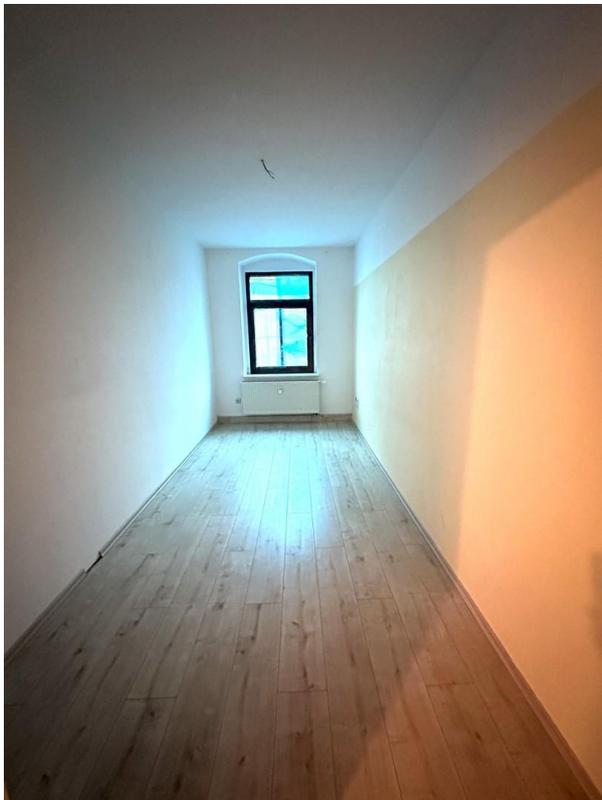


Bad

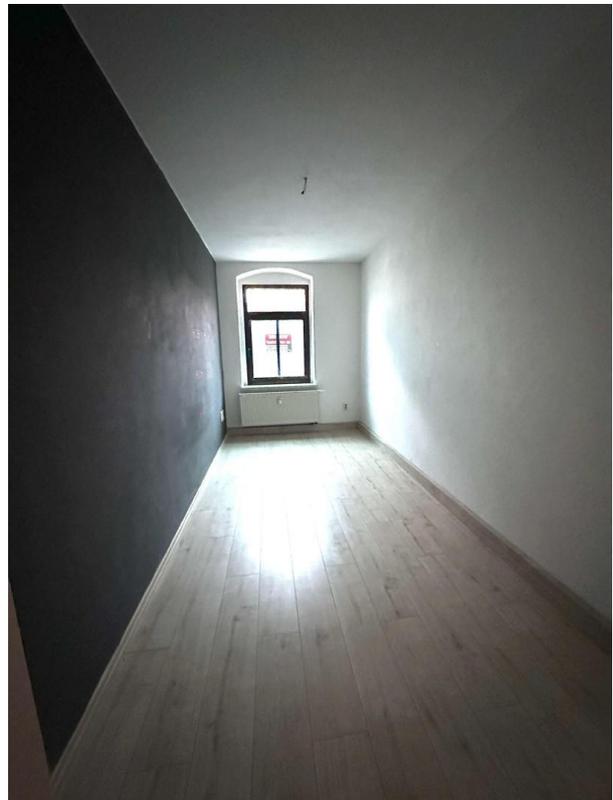
# Exposé - Galerie



Flur



Schlafzimmer



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Abstellkammer