

Exposé

Bürofläche in Köln

Büro / Ladenlokal

Objekt-Nr. OM-324032

Bürofläche

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

50676 Köln
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Etagen	5	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Büro-/Praxisfläche	120,00 m ²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Gesamtfläche	230,00 m ²
Zustand	Erstbez. n. Sanier.	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Eckladenlokal Köln-Zentrum für Praxis, Büro, Laden.

Kaufkräftiges Umfeld. >1 Million Sichtkontakte pro Tag.

Bad / Gäste-WC, öffentliche Parkplätze am Objekt.

Kontakt Mail: weisseduene@online.ms

Ausstattung

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Vollbad, Gäste-WC

Lage

Beste Innenstadtlage, keine Fußgängerzone.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Stromverbrauchskennwert	12,50 kWh/(m ² a)
Heizenergieverbrauchskennwert	25,00 kWh/(m ² a)