

Exposé

Zweifamilienhaus in Paunzhausen, OT. Schernbuch Traumhaftes Haus mit viel Potenzial in absolut ruhiger Lage



Objekt-Nr. **OM-324041**

Zweifamilienhaus

Verkauf: **589.000 €**

Lärchenweg 2
85307 Paunzhausen, OT. Schernbuch
Bayern
Deutschland

Baujahr	1976	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	620,00 m ²	Zustand	keine Angaben
Etagen	2	Schlafzimmer	3
Zimmer	8,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	175,00 m ²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Öl		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese charmante Immobilie bietet nicht nur Ruhe und Entspannung, sondern auch unzählige Möglichkeiten für den neuen Besitzer.

Das Dachgeschoss ist derzeit vermietet, was eine attraktive Einkommensquelle darstellt.

Die Ölbrennwertheizung mit Solarthermieanlage wurde 2007 modernisiert, was für effiziente und umweltfreundliche Wärme sorgt. Im Jahr 2008 wurden zudem die Fenster

auf der Wetterseite erneuert um Komfort und Energieeffizienz zu maximieren.

Die Wohnung im Erdgeschoss verfügt über eine hochwertige Küche, Speisekammer und Garderobe, Gäste-WC, Kinderzimmer, Wohnzimmer, Badezimmer und einem Schlafzimmer. Über das Wohnzimmer ist der ebenerdige Zugang zur Terrasse und dem Garten möglich.

Im ersten Obergeschoss sind die Räume in Schlafzimmer, Küche, Wohnzimmer, Badezimmer und Abstellkammer aufgeteilt.

Über des Wohnzimmer ist die Nutzung des Wintergartens möglich.

Da die obere Wohnung derzeit vermietet ist, ist die Aufnahme von Bildern nicht gewünscht gewesen. Der Zugang bei Besichtigungsterminen ist allerdings gewährleistet.

Das Zweifamilienhaus ist vollständig unterkellert und bietet Zugang zum hinteren Teil des Grundstücks.

Ausstattung

Dieses Haus bietet nicht nur ein behagliches Zuhause, sondern auch die Möglichkeit, Ihre Träume zu verwirklichen.

Vereinbaren Sie noch Heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot überzeugen!

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Dachterrasse, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Das Haus bietet eine solide Bauqualität. Die normale Ausstattung ermöglicht es Ihnen, das Haus nach Ihren eigenen Vorstellungen zu gestalten und personalisieren.

Lage

Die Lage ist perfekt, mit einem gemütlichen Speiselokal mit Pilsstube direkt am Ort.

Mit dem Auto erreichen Sie innerhalb weniger Minuten verschiedene Einkaufsmöglichkeiten: Paunzhausen in 3 Minuten, Allershausen in 5 Minuten, Pfaffenhofen in 10 Minuten und Freising in etwa 15 Minuten.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

