

Exposé

Erdgeschosswohnung in Attendorn

Schöne Erdgeschosswohnung in Attendorn- Biekhofen zu vermieten



Objekt-Nr. **OM-324047**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **880 € + NK**

57439 Attendorn
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2020	Übernahme	ab Datum
Etagen	1	Übernahmedatum	01.03.2024
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	86,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	75 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	100 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	175 €	Heizung	Fußbodenheizung
Mietsicherheit	1.750 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Hallo,

vermietet wird eine ca. 86qm große Erdgeschosswohnung in einer Doppelhaushälfte mit 2 Wohneinheiten.

Ideal für 2 bis 3 Personen.

Die Wohnung ist ab dem 01. März 2025 verfügbar, ggf. etwas früher.

Kaltmiete VB 880 Euro.

Nebenkostenvorauszahlung ca. 175 Euro (Warmmiete).

Hinzu kommt noch der persönliche Brauchstrom und Internet was jeweils selbst durch den Mieter angemeldet werden muss.

Als Kautions werden ca. 2 Monatskaltmieten fällig.

In der Wohnung befindet sich aktuell eine Einbauküche welche aber vom Vormieter höchstwahrscheinlich mitgenommen wird.

Besichtigung und Fotos auf Anfrage.

Ein Energieausweis liegt bei Besichtigung vor.

Ich bitte vorab um schriftliche Anfrage/Vorstellung mit folgenden Angaben:

- Name
- Alter
- Anzahl der einziehenden Personen
- Beruf / Arbeitgeber
- Haustiere
- Grund des Umzugs / der Wohnungssuche
- Frühestmöglicher Einzugstermin

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage !

Ausstattung

Ausstattung:

Fußbodenheizung

Ein Badezimmer mit Dusche und Badewanne

Bodenbeläge: Fliesen und Laminat

Terrassennutzung

Inklusive 1 x KFZ- Stellplatz

Abstellkammer

Elektrische Rolläden

Energieträger: Luftwärmepumpe

Warmwasser über Durchlauferhitzer

2 Zimmer + Wohn- Essküche + 1 Abstellraum und Terrasse

Baujahr 2020

Auf dem Grundstück befindet sich ein kleiner Schuppen zur gemeinschaftlichen Nutzung mit der obigen Mietpartei (für zum Beispiel Fahrräder).

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Vollbad

Lage

Das Objekt befindet sich im Ortsteil Biekhofen der Stadt Attendorn.

Ruhige Wohnlage (in Neubaugebiet) und trotzdem stadtnah.

Ein Kindergarten befindet sich in unmittelbarer Nähe.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	36,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

