

Exposé

Einfamilienhaus in Hohen Neuendorf

Einfamilienhaus in bester Lage, 150 m², vollunterkellert



Objekt-Nr. **OM-324048**

Einfamilienhaus

Verkauf: **749.000 €**

Ansprechpartner:
Bo-Philipp Gebert

16540 Hohen Neuendorf
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	1985	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	620,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	4
Zimmer	6,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	150,00 m ²	Garagen	1
Nutzfläche	70,00 m ²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Öl		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das liebevoll gepflegte Einfamilienhaus in unfassbar guter Lage in Hohen Neuendorf bietet mit seinen 150 m² Wohnfläche auf einer Grundstücksfläche von 620 m² den idealen Ort für Ihre Familie. Das Haus wurde 1985 in Fertigbauweise errichtet.

Sanierungsmaßnahmen:

1995: Fenster und Fassade modernisiert

2004: Obergeschoss modernisiert, Dachflächenfenster teilweise erneuert

2016: Komplettsanierung der Bäder inkl. Leitungen, offene Küche, Elektrik im Obergeschoss, Parkettaufarbeitung

2020: Warmwasserbereiter erneuert

2023: Neues Gartenhaus

2024: Dachreinigung und -versiegelung / neue Terrassenfliesen

Ausstattung

- Ölzentralheizung (Angebot für Wärmepumpe und neue Heizkörper liegt vor, förderfähig)

- Einbauküche

- Offener Kamin für gemütliche Abende

- Böden: Massivholzparkett, Fliesen, Click-Vinyl, Laminat

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Kamin

Sonstiges

Besonderheiten:

- Praktischer Garten für Familienaktivitäten und Kinder

- Obergeschoss flexibel nutzbar als separate Wohnung wenn gewünscht (was ggf. auch die Finanzierung erleichtert)

- Vollunterkellert (teilweise ausgebaut zu Homeoffice/Hobbykeller)

- Garage und viel Stauraum

- Das Grundstück von ursprünglich ca. 1.250 m² wurde mittig geteilt, auf dem Nebengrundstück ist ein zweigeschossiger Neubau geplant (gleiche Firsthöhe wie dieses Haus)

Lage

Es befindet sich in einer ruhigen, aber zentrumsnahen, familienfreundlichen Umgebung. S-Bahn, Schulen, Kitas und Einkaufsmöglichkeiten sind in kürzester Zeit fußläufig erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Eingangsbereich



Kinderzimmer



Bad EG

Exposé - Galerie



Wohnen OG

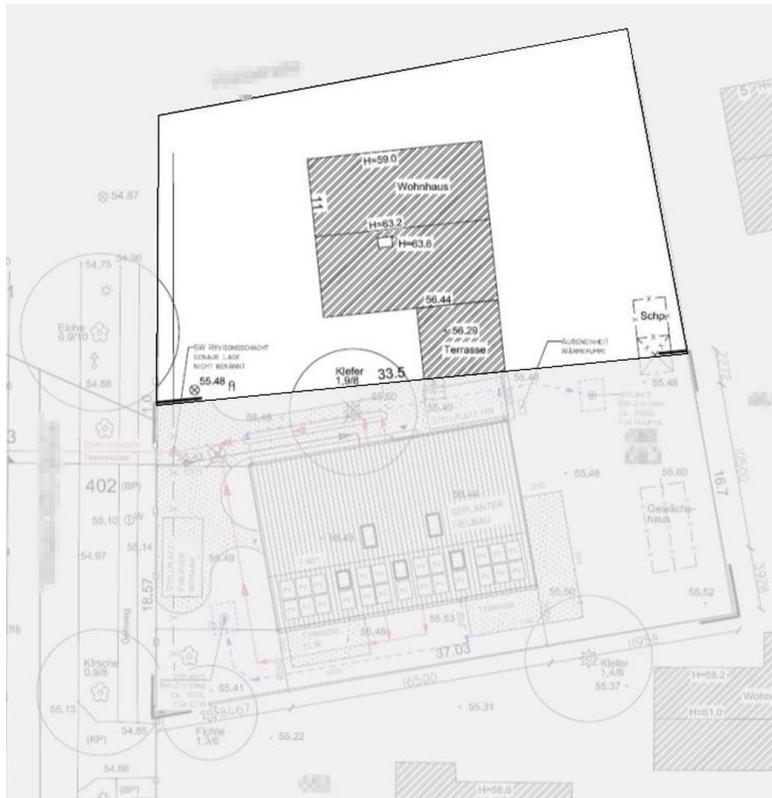


Schlafen OG

Exposé - Galerie



Bad OG



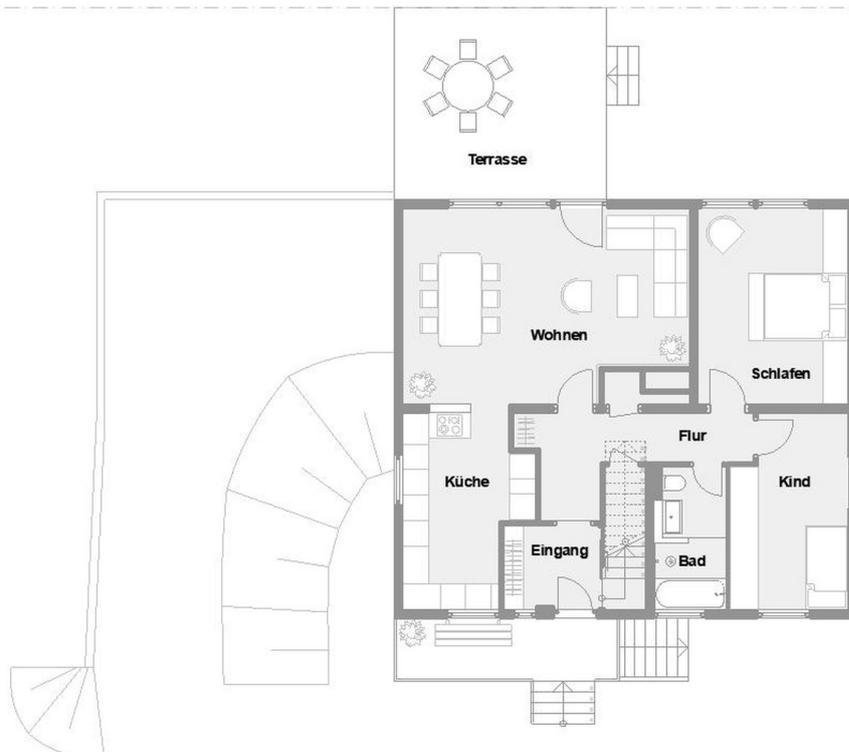
Lageplan

Exposé - Grundrisse



Kellergeschoss

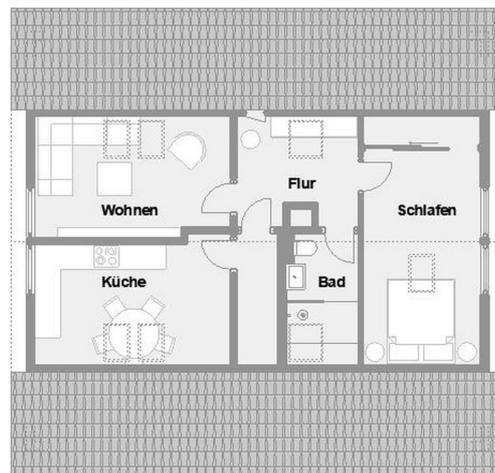
Keller



Erdgeschoss

Erdgeschoss

Exposé - Grundrisse



Obergeschoss

Obergeschoss