

# Exposé

## Wohnung in Hilden

### Zentrale 3-Zimmer-Wohnung in Hilden



Objekt-Nr. **OM-324049**

#### Wohnung

Vermietung: **950 € + NK**

40723 Hilden  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1956	Übernahmedatum	01.01.2025
Etagen	4	Zustand	renoviert
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	63,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese frisch renovierte 3 Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses. Mit einer Wohnfläche von 63 m<sup>2</sup> bietet die Wohnung ausreichend Platz für Singles, Paare oder kleine Familien. Ein Balkon sowie ein Kellerraum bieten zusätzlich Raum.

## Ausstattung

### Weitere Ausstattung:

Balkon

## Lage

Die Wohnung liegt in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage in Hilden, die eine hervorragende Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie eine gute Erreichbarkeit von Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeitangeboten bietet.

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	85,70 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	C



## Exposé - Galerie



Zimmer

# Exposé - Galerie



Zimmer



Zimmer

# Exposé - Galerie



Zimmer



Küche

# Exposé - Galerie

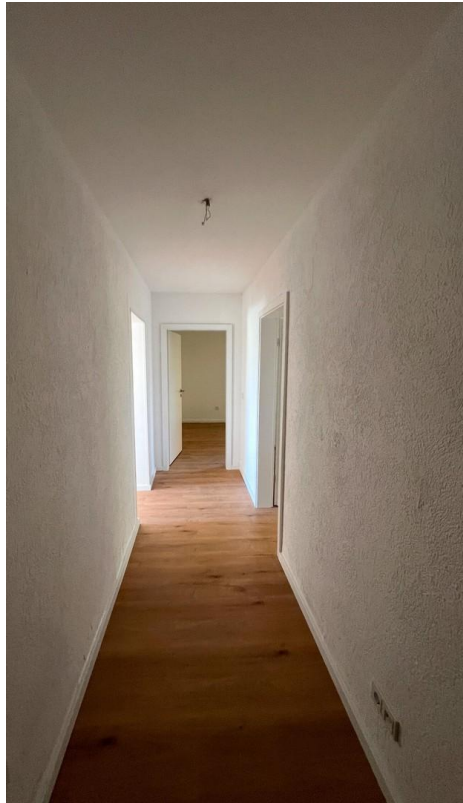


Küche



Zimmer

# Exposé - Galerie

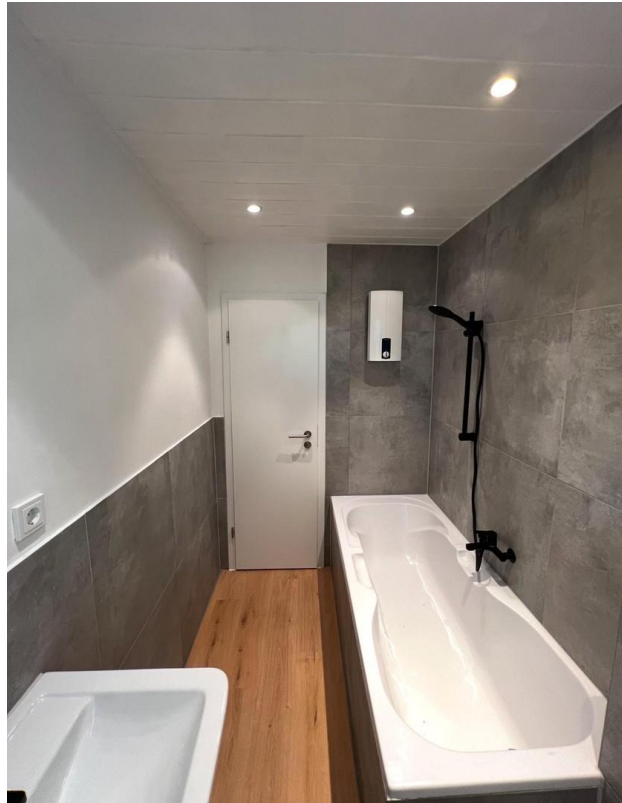


Flur

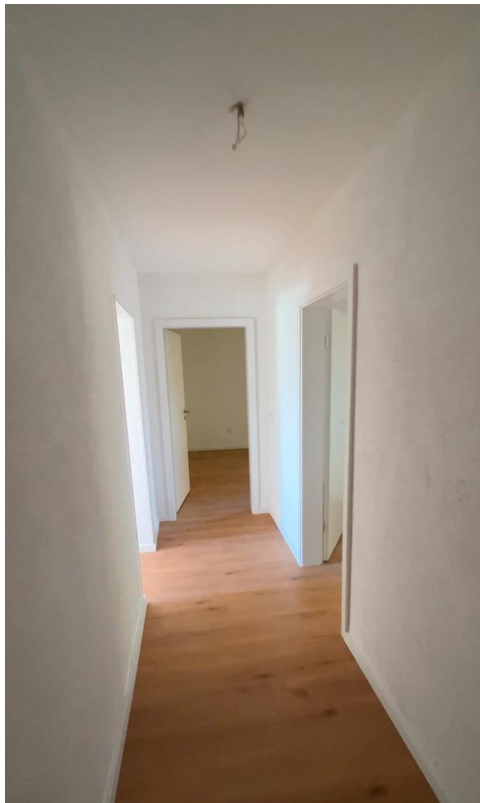


Badezimmer

# Exposé - Galerie



Badezimmer



Flur



# Exposé - Galerie



Ausblick

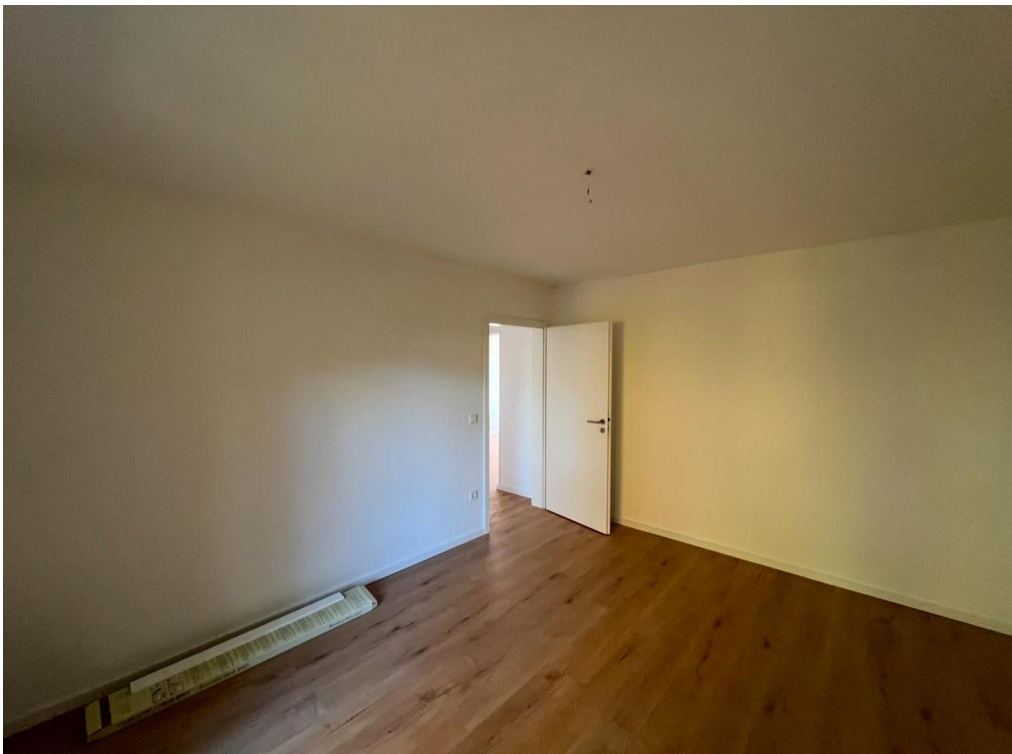


Küche

# Exposé - Galerie

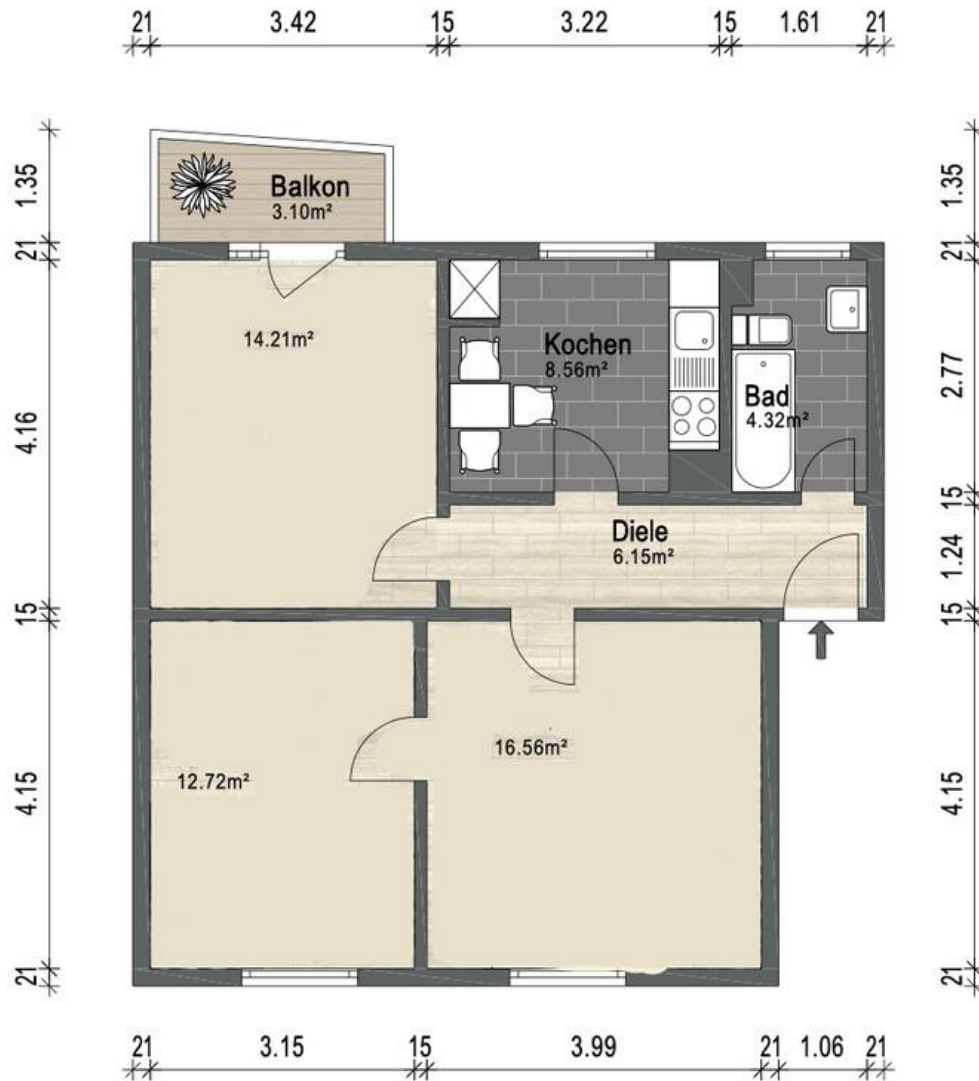


Zimmer



Zimmer

# Exposé - Grundrisse



Grundriss