

Exposé

Wohnung in Kesselsdorf

Schöne, helle 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon und guter Verkehrsanbindung



Objekt-Nr. **OM-324061**

Wohnung

Vermietung: **600 € + NK**

Ansprechpartner:
Mirko Saul

Teichweg 3
01723 Kesselsdorf
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1995	Mietsicherheit	1.950 €
Etagen	4	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.02.2025
Wohnfläche	71,00 m ²	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	8,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	1. OG
Heizkosten	100 €	Tiefgaragenplätze	1
Summe Nebenkosten	200 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	50 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Schöne 3-Zimmer-Wohnung im 1. OG mit Balkon und heller Einbauküche in Kesselsdorf inkl. Tiefgaragenstellplatz. Neuer moderner Laminat (Verlegung Januar 2025) in allen Räumen außer Küche und Bad (dort jeweils Fliesen) sowie ein separates WC (Fliesen) gehören ebenso wie ein Abstellraum im Keller zur Wohnung. Neben dem Tiefgaragenstellplatz gibt es in direkter Nähe öffentliche Stellplätze. Schöner Ausblick sowohl vom Balkon/Wohnzimmer als auch vom Schlafzimmer, Kinderzimmer/Büro und Küche. Inkl. Hausmeisterservice.

Ausstattung

Im Januar 2025 werden alle Bodenbeläge außer Küche und Bad durch ein modernes und hochwertiges Laminat erneuert. Bad raumhoch gefliest mit Waschmaschinenanschluss. WC separat.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich im 1. OG eines Mehrfamilienwohnhauses in Kesselsdorf/Wilsdruff mit guter Anbindung an Dresden. Sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Kindergärten, Schulen, Behörden sowie öffentlicher Nahverkehr sind sehr gut erreichbar. Die Bundesstraße 173 sowie Autobahnauffahrt A17 sind in direkter Nähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	92,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Balkon

Exposé - Galerie



Aussicht Balkon links



Aussicht Balkon rechts

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Bad

Exposé - Galerie



Tiefgaragenstellplatz

Exposé - Grundrisse



Grundriss