

Exposé

Wohnung in Darmstadt

Moderne 2-Zimmer Wohnung in Bessungen mit 2 Balkonen-Einzugsbereit ab 01.01.25



Objekt-Nr. OM-324068

Wohnung

Vermietung: **1.050 € + NK**

Ansprechpartner:
Daniel Minch

64285 Darmstadt
Hessen
Deutschland

Baujahr	1966	Übernahme	ab Datum
Etagen	5	Übernahmedatum	01.01.2025
Zimmer	2,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	54,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	250 €	Etage	1. OG
Mietsicherheit	3.150 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese kernsanierte 2-Zimmer-Wohnung in einem gepflegten Mehrfamilienhaus im beliebten Stadtteil Bessungen bietet modernen Wohnkomfort auf ca. 54 m². Sie wurde 2023 umfassend renoviert und besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung und hochwertige Ausstattung.

Die Wohnung verfügt über zwei Balkone, die direkt an das Wohnzimmer und die Küche angrenzen, sowie ein hochwertig saniertes Badezimmer mit Fußbodenheizung. Die bereits vorhandene Einbauküche ermöglicht einen unkomplizierten Einzug. Ein separater Kellerraum und ein Waschkeller stehen ebenfalls zur Verfügung.

Durch die zentrale Lage in Bessungen und die Nähe zu zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten sowie öffentlichen Verkehrsmitteln ist die Wohnung ideal für Singles oder Paare, die städtisches Wohnen mit hohem Komfort suchen.

Ausstattung

Die Wohnung wurde 2023 kernsaniert und bietet folgende Ausstattungsmerkmale:

- Neue Elektrik sowie neue Fenster und Türen (2023).
- Hochwertiger neuer Bodenbelag in allen Räumen.
- Fußbodenheizung im Badezimmer für zusätzlichen Komfort.
- Moderne Einbauküche, die bereits vorhanden ist.
- Zwei Balkone, einer angrenzend an das Wohnzimmer, der andere an die Küche.
- Waschkeller und separater Kellerraum.

Ein privater Parkplatz ist nicht vorhanden, jedoch gibt es in der Umgebung ausreichend öffentliche Parkmöglichkeiten. Die Wohnung ist ab dem 01.01.2025 bezugsbereit.

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

Lage

Die Wohnung liegt im beliebten Darmstädter Stadtteil Bessungen, der für seine charmante Atmosphäre, eine erstklassige Infrastruktur und die Nähe zu Grünflächen wie der Orangerie bekannt ist.

• **Einkaufsmöglichkeiten:** Supermärkte, Bäckereien, Apotheken und kleine Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in fußläufiger Entfernung.

• **Freizeit und Erholung:** Parks und Grünanlagen wie die Orangerie laden zum Verweilen ein, und Restaurants sowie Cafés bereichern die Umgebung.

• **Verkehrsanbindung:** Sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr mit Straßenbahn- und Busverbindungen. Die Innenstadt von Darmstadt ist schnell erreichbar.

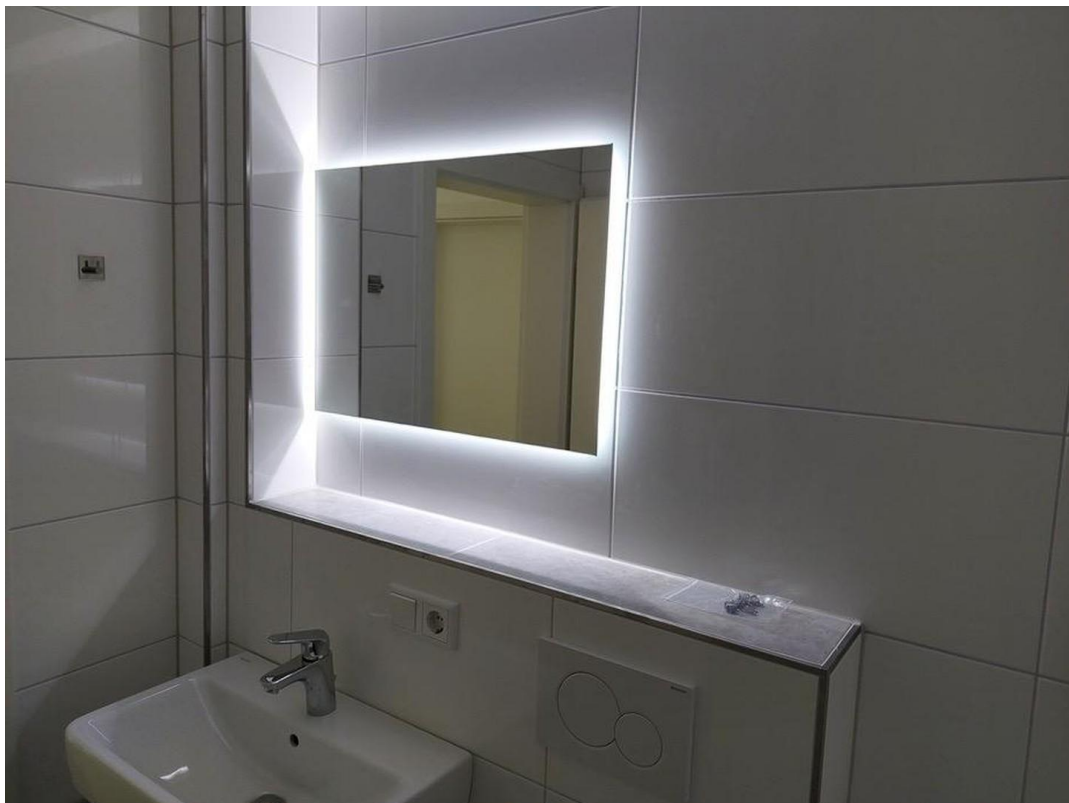
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

