

Exposé

Maisonette in Teningen

Stilvolle, vollst. renovierte 5,5-Zimmer-Maisonette-Wohnung mit EBK



Objekt-Nr. **OM-324073**

Maisonette

Vermietung: **1.380 € + NK**

Kandelstrasse, 15b
79331 Teningen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1991	Übernahme	sofort
Etagen	2	Zustand	renoviert
Zimmer	5,50	Schlafzimmer	4
Wohnfläche	115,00 m ²	Badezimmer	2
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	370 €	Tiefgaragenplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	4.500 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese ansprechende Immobilie, bei der es sich um eine freundliche und vollständig renovierte Maisonette-Wohnung im 2. OG und 3. OG handelt, zeichnet sich durch eine moderne Innenausstattung aus. Die Wohnung ist im unteren Stock mit Holzparkett und im oberen Stock mit Vinylboden ausgestattet. Sie kann ab sofort bezogen werden. Zwei Badezimmer mit Fenster, ein Abstellraum und fünf einladende Zimmer machen die Wohnung zu einem Wohlfühlort, auf den Sie sich jedes Mal freuen werden. Die letzte Modernisierung fand erst vor Kurzem, im Jahr 2024, statt. Ein aktueller Energieausweis liegt vor. Auf dem Balkon lässt es sich wunderbar vom Alltagsstress erholen. Zur Wohnung gehört eine eingebaute Küche, sodass Sie sich die Installation einer neuen Küche sparen können. Auf dem zum Haus dazugehörigen Tiefgaragen-Stellplatz können Sie Ihr Auto bequem parken. Ein Kellerraum bietet genügend Stauraum für Habseligkeiten.

Der Fernwärmeanschluss erfolgte September 2024, Fernwärmeversorgung ist 2025 geplant. Aktuell wird mit Gas geheizt.

Ausstattung

Parkett (Landhausdielen Eiche, gebürstet und geölt), Fußbodenheizung im oberen Bad, Einbauküche aus dem Jahr 2018 mit Induktion, Dampfgarer-Mikrowellenkombi und Mülltrennsystem, Einbauschränk im oberen Stock (2022), Badewanne und Dusche, Abstellraum

Fußboden:

Parkett, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Die Immobilie befindet sich in belebter Wohnlage in Teningen. In direkter Nähe haben Sie einige Möglichkeiten, den öffentlichen Nah- und Fernverkehr zu nutzen. Die Buslinien 105, 405S und 8 und die Bahnlinien RB 26 und RE 7 sind nur ein paar Gehminuten entfernt. Zu Fuß erreichen Sie ein paar Restaurants, Ärzte, Supermärkte, Bäckereien und Cafés. Außerdem gibt es verschiedene Fitnessstudios, zwei Grün- und Parkanlagen, zwei Bars, zwei Museen und eine Bibliothek.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	142,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Einbauküche

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Bad unterer Stock



Balkon unterer Stock

Exposé - Galerie



Zimmer oberer Stock



Studio oberer Stock

Exposé - Galerie



Bad oberer Stock

Exposé - Grundrisse



1. Ebene

Exposé - Grundrisse



Grundriss 2. Ebene