

Exposé

Bauernhaus in Riedlingen-Pflummern

Hier gibt es das Grundstück für Ihre Erholung



Objekt-Nr. **OM-324080**

Bauernhaus

Verkauf: **275.000 €**

88499 Riedlingen-Pflummern
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1847	Wohnfläche	200,00 m ²
Grundstücksfläche	5.164,00 m ²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	renovierungsbedürftig
Zimmer	8,00		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ehemaliger Bauernhof mit Nebengebäuden und großem Grundstück

Zum eigentlichen Grundstück gehören zwei direkt anschließende Wiesen, durch die ein Bach fließt.

Vielfältige Nutzung denkbar. zum Beispiel Umbau zum Pferdehof

Sanierung oder Abbruch

unabhängig von den bestehenden Gebäuden zusätzliche Bebauung möglich

Ausstattung

BEI KAUFINTERESSE BITTEN WIR SIE; EIN EMAIL MIT DEN KONTAKTDATEN ZU SENDEN. OHNE ADRESSE UND IHRE TELEFONNUMMER KÖNNEN WIR ANFRAGEN LEIDER NICHT BEARBEITEN.

Sonstiges

Die Gesamtfläche der Grundstücke ist 5164 m²

Davon sind 3056 m² als Wiese und Obstbaumwiese genutzt. Entsprechend ist dafür nur eine geringe Grundsteuer fällig.

Lage

Am Rande des Donautals liegt das Grundstück ruhig und idyllisch in Pflummern, direkt am Teutschbuch, dem Beginn der schwäbischen Alb.

Pflummern ist ein Ortsteil von Riedlingen, wo in ca 5 km Entfernung alle Einkaufsmöglichkeiten vorhanden sind. In Pflummern ist ein Kindergarten. Alle weiterführenden Schulen und auch ein Hallenbad sind in Riedlingen vorhanden. Es gibt eine direkte Busverbindung.

übergeordnete Verkehrsanbindungen sind:

Riedlingen liegt an der Bahnstrecke Ulm-Donauwiesungen .

Es gibt 2 Bundesstraßen.

- Bundesstraße B312 führt von Stuttgart, Reutlingen nach Biberach. Memmingen (A7)
- Bundesstraße B311 von Ulm (A8) nach Tuttlingen , Geisingen (A81)

Exposé - Galerie



Ansicht Wohnhaus westlich



Ansicht Süd/Ost, Gartenber.

Exposé - Galerie



Hofbereich



Wirtschaftsgebäude

Exposé - Galerie



Wirtschaftsgebäude Rückseite



Schopf Holzlager

Exposé - Galerie



Schopf Holzlager



ehem. Schweinestall

Exposé - Galerie



Garten nach Süden



Garten nach Süden

Exposé - Galerie



Wiese mit Bachlauf



Bachlauf

Exposé - Anhänge

1. Lage der Gebäude

Verkaufsobjekt Teil 1

Bebauung

Wohnungsbaugrundstück

2.108 m²

1 Wohnhaus

2 Wirtschaftsgebäude

3 Stall

4 Lagerscheune offen

