

Exposé

Mehrfamilienhaus in Lorch am Rhein

Mehrfamilienhaus zu verkaufen



Objekt-Nr. OM-324092

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **1 €**

Ligugestraße 1
65391 Lorch am Rhein
Hessen
Deutschland

Baujahr	2021	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	970,00 m ²	Schlafzimmer	15
Etagen	2	Badezimmer	9
Zimmer	20,00	Stellplätze	9
Wohnfläche	569,00 m ²	Heizung	Fußbodenheizung
Energieträger	Luft- /Wasserwärme		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Neubau - Mehrfamilienhaus, Baujahr 2021, zu verkaufen.

Das Haus verfügt über 9 Eigentumswohnungen, welche allesamt vermietet sind.

Werthaltige Kapitalanlage umständehalber abzugeben.

Eine 4 - Zimmerwohnung im Erdgeschoss mit schönem Garten wird zum 28.02.2025 frei, kann neu vermietet werden oder selbst bezogen werden.

Ausstattung

Gehobene Ausstattung

Fußbodenheizung

Luft - Wasserwärmepumpe

Videosprechanlagen

Fenster 3 - Fach verglast

Einbauküche in jeder Wohnung vom Eigentümer eingebaut.

Bodengleiche Duschen

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC, Barrierefrei

Sonstiges

Sofortige Übernahme möglich.

Besichtigungstermine können jederzeit vereinbart werden.

Kaufpreis auf Anfrage.

Privatverkauf.

Lage

Ligugestraße 1, 65391 Lorch am Rhein

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	37,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Grundrisse

