

Exposé

Ferienhaus in Kröslin

Ferienhaus in Ostseenähe



Objekt-Nr. **OM-324094**

Ferienhaus

Verkauf: **150.000 €**

Ansprechpartner:
Sandra

17440 Kröslin
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Baujahr	1972	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	480,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	1
Zimmer	2,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	50,00 m ²	Stellplätze	2
Nutzfläche	65,00 m ²	Heizung	Sonstiges
Energieträger	Strom		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die auf einem massiven Fundament errichtete Finnhütte befindet sich optisch und baulich in einem sehr guten Zustand. Das Haus ist voll isoliert und verfügt über eine Solaranlage (5,13 kWp). Das Haus ist an das kommunale Wasser-/Abwassernetz angeschlossen. Für Warmwasser befindet sich ein E-Boiler im Badezimmer. Geheizt wird über Elektrowandheizungen.

Die Wohn-/Nutzfläche verteilt sich auf einen großen Wohnraum, Küche (EBK), Bad (Dusche, WC, Bidet, Waschmaschinenanschluss, voll gefliest) und den Schlafboden mit Diele und Einbauschränken. Vom Wohnzimmer wird die ca. 11 m² große süd-west Terrasse mit Markise und seitlicher Einfassung aus Klinkersteinen betreten. Von der Küche wird die hintere ca. 12,5 m² große Terrasse begangen. Das ganze Haus ist gut lichtdurchflutet. Im Garten befinden sich ein Gartenhaus (ca. 11m²) und ein kleiner Holzschuppen (ca. 4m²).

Das Grundstück ist komplett eingezäunt, verfügt über Sichtschutzwände bzw. eine umlaufende Hecke als Sichtschutz. Das Grundstück hat eine Größe von ca. 11m x 44 m.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Gemeinde Kröslin gehört zum Amt Lubmin bzw. Landkreis Vorpommern-Greifswald. Das kleine Örtchen Kröslin liegt nördlich der Insel Usedom an der Mündung des Peenestroms im Greifswalder Bodden der Ostsee. Das alte Fischerdorf mit seinem maritimen Flair umgeben von Wasser, Strand, Wald und Wiesen bietet Ruhe und Erholung.

Kröslin ist Ausgangspunkt für interessante Ausflüge mit dem Fährschiff zu den Inseln Rügen, Usedom, Rügen und Oie. Das ca. 3 km entfernte Freest mit seinem Sandstrand lädt zum Baden, Surfen, Sonnen und Segeln ein. Die Marina Kröslin, ein Naturhafen, ist ein idealer Anlaufpunkt für alle Wassersportler. Sie bietet modernsten Komfort.

Im Ort sind u. a. ein Lebensmittelmarkt, Bäcker, Gaststätten und Arztpraxis zu finden.

Das Ferienhaus liegt abseits der Hauptstraße in ruhiger, grüner Umgebung in einem großzügig angelegtem Erholungsgebiet mit weiteren Ferienhäusern.

Der Ort wird über die asphaltierte Landstraße aus Richtung Wolgast (ca. 5 km) erreicht. Lubmin ist ca. 11 km und Greifswald ca. 25 km entfernt.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

