

Exposé

Wohnen in Hagen am Teutoburger Wald

**Gut gelegene Wohn- und Gewerbebaugrundstücke in
Hagen a.T.W.**

**Baugrundstücke in
Hagen a.T.W**



Objekt-Nr. OM-324103

Wohnen

Verkauf: **auf Anfrage**

49170 Hagen am Teutoburger Wald
Niedersachsen
Deutschland

Grundstücksfläche 1.408,00 m²

Übernahme sofort

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In der familienfreundlichen Nachbarschaft stehen mehrere Baugrundstücke für den Bau von Einfamilienhäusern, Doppelhäusern oder Mehrfamilienhäusern zum Verkauf. Eigentum, kein Erbpacht.

Da es sich laut Bebauungsplan um ein Mischgebiet handelt, dürfen auch Gebäude für Gewerbebetriebe errichtet werden, die das Wohnen nicht stören.

Ihr Neubau lohnt sich jetzt wieder, insbesondere wenn Sie neben dem Kauf dieser preisreduzierten Baugrundstücke auch die neuen attraktiven Fördermöglichkeiten nutzen, z.B.

- KfW KNN Förderkredit ab 0,81% Zins effektiv (Stand 11.12.2024)
- Abschreibungsmöglichkeiten von bis zu 10% jährlich

Sonstiges

provisionsfreier Verkauf

Bitte bei Anfragen vollständige Kontaktdaten (Telefonnummer etc.) angeben und auch was für ein Gebäude Sie errichten möchten (Einfamilienhaus, Doppelhaus, Mehrfamilienhaus oder gewerblich genutztes Gebäude).

Lage

Gute Lage, in der Sie folgendes schnell zu Fuß erreichen:

- Supermarkt
- Bäcker
- Schule
- Restaurants
- Spielplätze
- Bahnhof (kein störender Bahnlärm)
- Bushaltestelle

Die nächste Autobahn Auffahrt (A1) ist auch in der Nähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel