

# Exposé

## Zimmer in Regensburg

**"Helles, möbliertes 14-qm-Zimmer in 3er Frauen-WG,  
Uninähe - Sonnige Wohnung inkl. Internet"**



Objekt-Nr. OM-324108

### Zimmer

Vermietung: **725 € pro Monat**

Ansprechpartner:  
R. Eckardt

Rilkestr. 9  
93049 Regensburg  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	1967	Etage	2. OG
Etagen	5	Heizung	Etagenheizung
Zimmer	3,00	Mietdauer min.	12
Wohnfläche	66,70 m <sup>2</sup>	Frei ab	15.12.2024
Energieträger	Gas	Mobilar	Vollmöbliert
Summe Nebenkosten	125 €	Raucher	Nein
Mietsicherheit	1.200 €	Geschlecht	Nur Frauen
Pauschalmiete	725 € pro Monat	Max. Personen	4
Kaltmiete	600 €	Haustiere	Nicht erlaubt
Zustand	Erstbez. n. Sanier.		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Helle, gemütliche, möblierte WG mit 3 Zimmern (siehe andere Anzeigen) im Herzen der schönen Stadt

Die charmante Wohngemeinschaft befindet sich in der zweiten Etage eines gepflegten Mehrfamilienhauses, eingebettet in eine ruhige Wohngegend. Die Wohnung bietet alles, was man zum komfortablen Leben braucht:

Highlights:

- Voll ausgestattete Küche inkl. Spülmaschine.
- Badezimmer mit Badewanne (kernsaniert und ab Bezug fertig mit Spiegelschrank + Waschmaschine)
- Inkl. Internet

Dein neues Zuhause

Das verfügbare Zimmer misst ca. 14,3 qm und besticht durch seinen praktischen, quadratischen Grundriss sowie die Helligkeit durch die großen Fenster und den Blick ins Grüne.

Mit ihrer ausgezeichneten Ausstattung und dem einladenden Ambiente bietet unsere WG ein wahrhaft traumhaftes Wohngefühl. Hier findest du alles, was dein Herz begehrt!

## Ausstattung

Das Zimmer wird möbliert angeboten mit

- Bett inkl. Matratze
- Nachttisch
- Großer Pax Kleiderschrank
- Schreibtisch inkl. Schreibtischleuchte
- Sitzbank
- Vorhänge

Außerdem hat die Wohnung eine vollausgestattete Küche mit:

- Cerankochfeld
- Backofen
- Dunstabzug
- Spülmaschine
- Kühlschrank inkl. Eisfach
- Sitzecke
- Teller & Besteck
- Gläser
- Töpfe & Pfannen, etc.

Das Badezimmer verfügt über

- Badewanne

- Spiegelschrank
- WC
- Waschbecken
- Handtuchheizung
- Waschmaschine

**Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche

## Sonstiges

Das Zimmer wird möbliert vermietet

## Lage

- 1) Uni in Reichweite: Nur 11 Minuten mit dem Fahrrad zur Uni - Verschlafen war gestern!
- 2) Citynah: Die Innenstadt erreichst du in nur 10 Minuten mit dem Rad - perfekt für spontane Treffen mit Freunden oder Lerngruppen in deinem Lieblingscafé.
- 3) Öffentliche Verkehrsmittel: Die Bushaltestelle ist nur 2 Minuten zu Fuß entfernt - ideal für Regentage oder wenn dein Fahrrad mal streikt.

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	112,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie

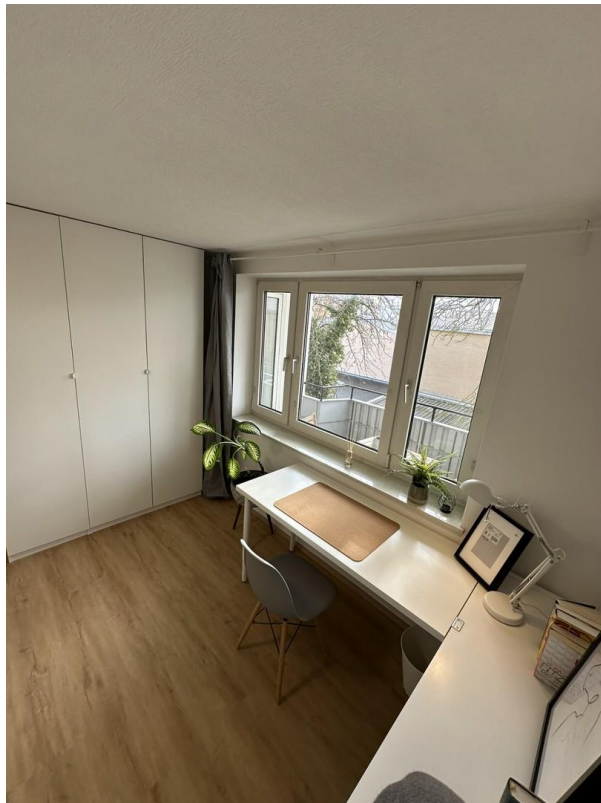


Zimmer

# Exposé - Galerie



Zimmer



Zimmer

# Exposé - Galerie



Küche Sitzecke



Küche inkl. Spülmaschine

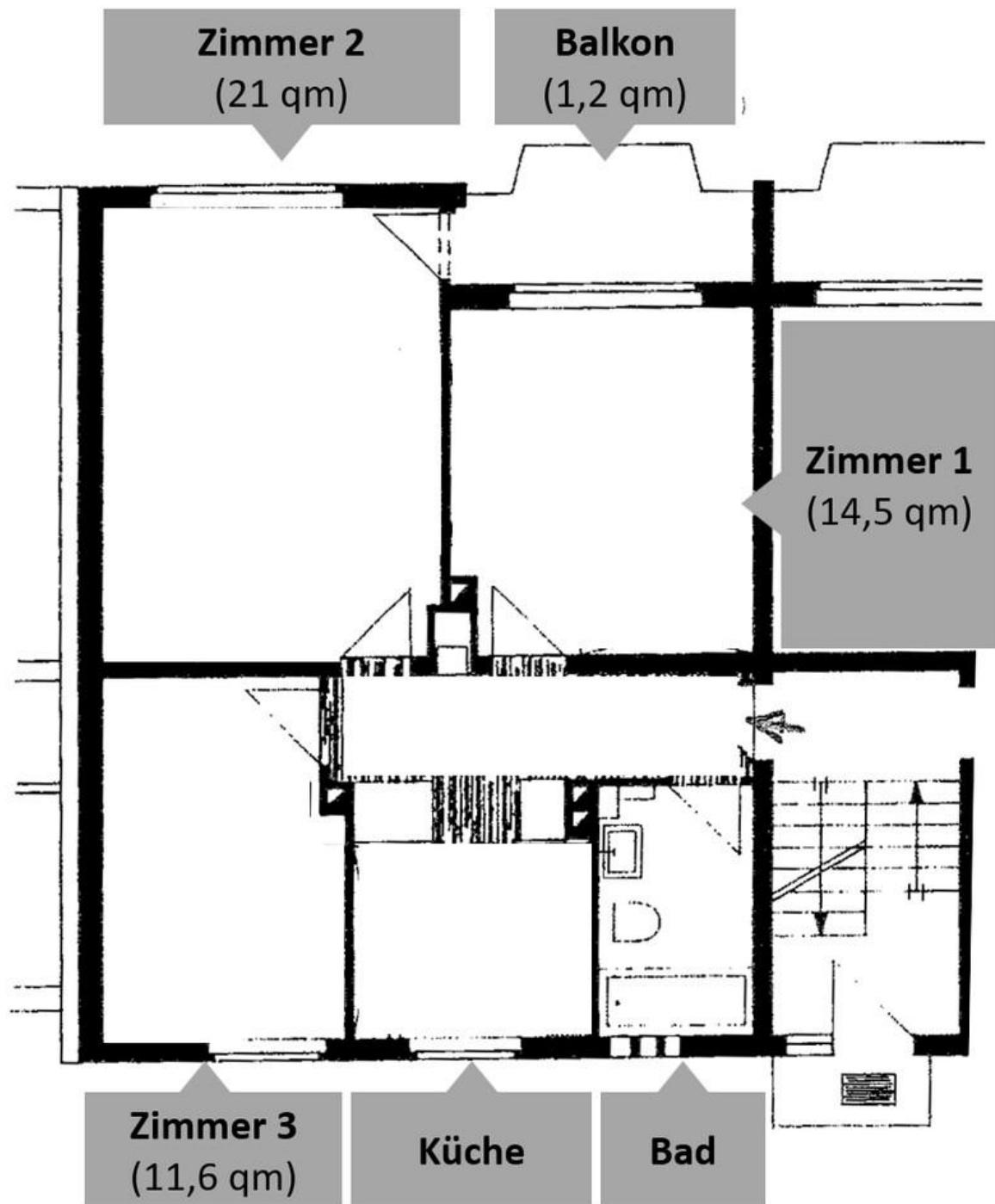
# Exposé - Galerie



Kühlschrank



# Exposé - Grundrisse



Grundriss