

Exposé

Wohnung in Hanau

Moderne 2-Zimmer-Wohnung - Zentral & Gemütlich!



Objekt-Nr. OM-324112

Wohnung

Vermietung: **720 € + NK**

Ansprechpartner:
D. Uhrhan

63454 Hanau
Hessen
Deutschland

Baujahr	1971	Übernahme	sofort
Etagen	7	Zustand	renoviert
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	44,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	5,00 m ²	Etage	5. OG
Energieträger	Fernwärme	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	200 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese einladende 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im Herzen von Hanau und bietet eine perfekte Kombination aus modernem Komfort und urbanem Lebensstil. Ideal für Singles, Paare oder Berufspendler, die Wert auf eine zentrale Lage und eine gute Anbindung legen.

Alle Zimmer sind mit hochwertigem Laminat ausgestattet.

Das Wohnzimmer bietet ausreichend Platz für eine Wohnlandschaft und einen Essbereich zum gemeinsamen Essen und Zusammenkommen. Der großzügige Balkon, welcher durch das Wohnzimmer erreichbar ist, lädt zum Verweilen ein und bietet genügend Platz für eine kleine Sitzgruppe und Pflanzen. Genießen Sie hier entspannten Stunden im Freien.

Das Schlafzimmer, lässt sich perfekt zum Rückzugsort gestalten um sich vom Alltag zu erholen. Es ist genügend Platz für ein großes Bett und Kleiderschrank.

In der Modernen, praktischen Einbauküche mit allen notwendigen Elektrogeräten, darunter Herd und Backofen ist genug Platz zum Kochen.

Das Bad bietet mit einer großen Dusche und Ablageflächen genügend Raum für alle. Durch den Waschmaschinenanschluß im Bad bietet sich der Komfort in der Wohnung zu Waschen und keine Gemeinschaftswaschräume nutzen zu müssen.

Zu der Wohnung gehört ebenso ein Kellerabteil, dieses bietet zusätzlich Stauraum. Die Wohnung, welche per Fernwärme beheizt wird, ist bequem über einen Fahrstuhl erreichbar.

Die Mindestmietdauer von 6 Monaten ist gewünscht.

Ausstattung

Die Wohnung wurde 2024 frisch renoviert und wird mit einer Einbauküche vermietet.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche

Lage

Das Objekt befindet sich in ruhiger, schöner Wohnlage in Hanau-Kesselstadt. Hanau liegt südlich von Frankfurt am Main und verfügt über ein breit gefächertes Angebot welches sämtlichen Bedarf des täglichen Lebens abdeckt (mehrere Großmärkte, Elektro und Unterhaltungsindustrie, Kindergarten und alle Schulen, Vereine, Sportanlagen und Hallen / Freibad). Die gemütliche 2-Zimmer Wohnung liegt im Stadtteil Kesselstadt und ist durch das Busnetz gut an den öffentlichen Verkehr angebunden. Das Schmuckstück Hanaus, das Schloss Philippsruhe welches in Mainnähe liegt, ist in wenigen Gehminuten zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	50,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

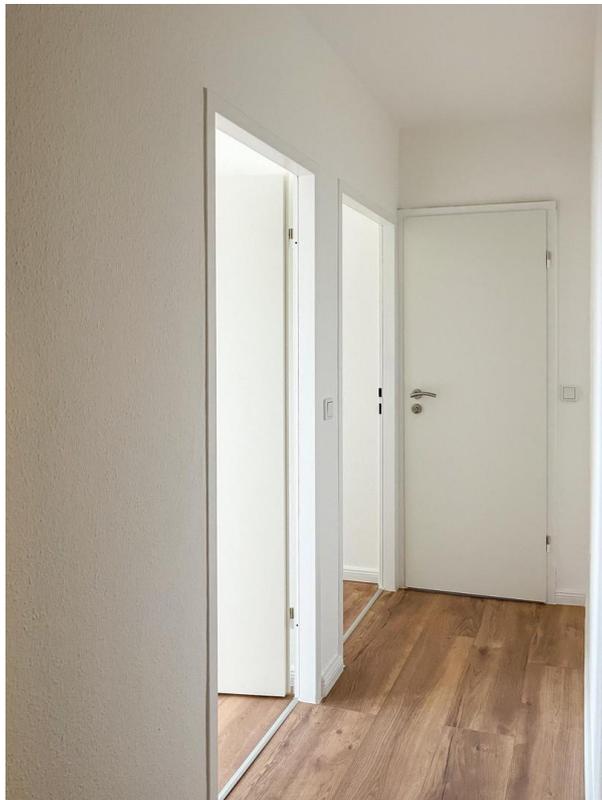


Bad

Exposé - Galerie



Balkon



Flur

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Grundrisse

