

Exposé

Einfamilienhaus in Lauscha

Handwerkertraum, Einfamilienhaus provisionsfrei in Lauscha zu verkaufen



Objekt-Nr. OM-324118

Einfamilienhaus

Verkauf: **45.000 €**

Ansprechpartner:
Andreas Hildebrand
Mobil: 0163 5152057

Straße des Friedens 14b
98724 Lauscha
Thüringen
Deutschland

Grundstücksfläche	637,00 m ²	Energieträger	Kohle
Etagen	2	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	5,00	Zustand	renovierungsbedürftig
Wohnfläche	110,00 m ²	Heizung	Ofenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In der Glasbläserstadt Lauscha, malerisch eingebettet in den Thüringer Wald, steht dieses Einfamilienhaus aus dem Jahr 1900 zum Verkauf.

Das zweigeschossige Haus bietet eine Wohnfläche von 110 m² auf einem 637 m² großen Grundstück und ist eine solide Grundlage für handwerkliche Projekte.

Nach 1990 wurde das Haus teilweise modernisiert. Es erhielt eine Wärmedämmfassade, neue Kunststoffenster, und Teile der Elektrik wurden erneuert. Strom, Gas und Wasser sind bereits angeschlossen.

Das Erdgeschoss umfasst ein Badezimmer sowie drei flexibel nutzbare Räume. Im Obergeschoss befinden sich die Küche, das Wohnzimmer und ein Kinderzimmer. Über einen separaten Eingang gelangt man zu den Kellerräumen, die zusätzlich mit einer Dusche ausgestattet sind und Platz für Hobbys oder berufliche Zwecke bieten.

Im hinteren Teil des Grundstücks haben Sie die Möglichkeit, einen Terrassengarten anzulegen, von dem aus Sie einen unverbauten Blick über Lauscha genießen können.

Bei Interesse stehen wir Ihnen gerne für Fragen oder eine Besichtigung zur Verfügung. Hinterlassen Sie uns einfach Ihre Kontaktdaten für eine schnelle Rückmeldung.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche, Kamin

Sonstiges

Für alle Fragen oder weitere Informationen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung. Sie können mich von Montag bis Freitag zwischen 9:00 Uhr und 18:00 Uhr telefonisch erreichen. Wenn es Ihnen lieber ist, können Sie mir auch gerne per WhatsApp eine Nachricht senden. Meine Nummer lautet 0163 - 5152057. Alternativ können Sie mir auch eine E-Mail an [hildebrand\[at\]gpm.immobilien](mailto:hildebrand[at]gpm.immobilien) schreiben.

Impressum

Deutsche Optionshaus GmbH

Prödeler Straße 9

04416 Markkleeberg

E-Mail: info@gpm.immobilien

Vertreten durch: Peter Jugl

Lage

Lauscha liegt im Thüringer Schiefergebirge, zwischen den Städten Sonneberg, Ilmenau und Saalfeld. Die Stadt befindet sich in einem nordöstlichen Seitental der Steinach unterhalb des Gebirgskamms des Thüringer Waldes.

Die Stadt Lauscha ist bekannt für die traditionelle Glas- und Porzellanindustrie.

Das Zweifamilienhaus liegt unweit des Stadtzentrums von Lauscha. Kindertagesstätte sowie Grundschulen sind im Umkreis fußläufig zu erreichen.

Geschäfte des täglichen Bedarfs, Café und Restaurants, sind sowohl im 300 Meter entfernten Stadtzentrum sowie am Standrand von Lauscha vorhanden.

Die Stadt selbst überzeugt allein durch sein vollständig restaurierten Stadtkern mit zahllosen verschieferten Wohn- und Geschäftshäusern.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



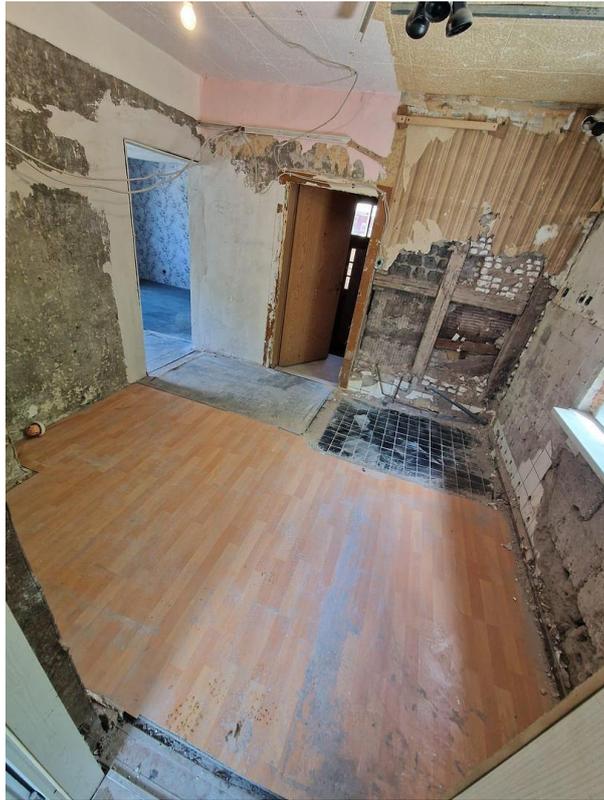
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

