

Exposé

Dachgeschosswohnung in Hillesheim

4,5 Zimmer Wohnung in Hillesheim ab sofort zu vermieten



Objekt-Nr. **OM-324120**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **800 € + NK**

Ansprechpartner:
Nico Sanders

Berndorferstr.15
54576 Hillesheim
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1995	Mietsicherheit	1.586 €
Etagen	2	Übernahme	sofort
Zimmer	4,50	Zustand	renoviert
Wohnfläche	88,14 m ²	Schlafzimmer	3
Energieträger	Gas	Badezimmer	2
Nebenkosten	125 €	Etage	2. OG
Heizkosten	125 €	Heizung	Fußbodenheizung
Summe Nebenkosten	1.050 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Im 2. Stock liegt diese charmante, modernisierte DG-Wohnung. Neben viereinhalb hübschen Zimmern zählen zu dem Objekt ein Badezimmer sowie ein separates Gäste-WC. Ein aktueller Energieausweis ist vorhanden. Besonders hervorzuheben ist der Balkon, auf dem es sich wunderbar vom Alltag erholen lässt. Die Einbauküche bietet Platz für Kochutensilien wie Töpfe, Pfannen und Besteck. Für weiteren Stauraum sorgt außerdem der praktische Kellerraum.

Ausstattung

Fußboden:
Fliesen

Weitere Ausstattung:
Balkon, Keller, Vollbad, Gäste-WC

Sonstiges

Wir freuen und auf einen persönlichen Besichtigungstermin mit Ihnen.

Lage

Das Objekt liegt in Hillesheim. In der Umgebung befindet sich Gerolstein. Fußläufig vom Objekt entfernt erreichen Sie einige Restaurants, Bäckereien, Supermärkte, Ärzte und zwei Cafés. Auch mehrere Modegeschäfte, zwei Fitnessstudios, eine Buchhandlung, eine Reinigung und eine Bibliothek gibt es in der Nähe. Weiter entfernt gibt es außerdem ein Einkaufszentrum. Verschiedene Erholungs- und Sportangebote erreichen Sie schließlich ebenfalls im größeren Umkreis.

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	1.085,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

