

Exposé

Dachgeschosswohnung in Stuttgart

1 Zimmer Dachgalerie-Wohnung in Stgt-Obertürkheim in S-Bahn Nähe zu vermieten

Objekt-Nr. OM-324127

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **490 € + NK**

Ansprechpartner:
Eva Hermann

Bergstaffelstraße 4
70329 Stuttgart
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1949	Miete Garage/Stellpl.	50 €
Etagen	1	Mietsicherheit	1.000 €
Zimmer	1,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	19,00 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Nebenkosten	65 €	Stellplätze	1
Heizkosten	65 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	130 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Charmante 1-Zimmer Wohnung mit Dachgalerie.

Verkehrsgünstig gelegene 1 Zimmer Wohnung in Obertürkheim.

Ausstattung

Die Küchenzeile kann nach Absprache mit Mietaufpreis gestellt werden.

Teilmöblierung auf Wunsch mit Aufpreis nach Absprache möglich.

Stellplätze sind auf Wunsch für 50 €/Monat vorhanden.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Sonstiges

Wir vergeben zeitnahe Besichtigungstermine.

Erforderliche Unterlage für einen Mietvertragsabschluss sind:

- Mieterselbstauskunft
- Gehaltsnachweise der letzten 3 Monate
- aktuelle Schufa Auskunft
- Kopie Personalausweis

Lage

Zentral bei Hafen und S-Bahn Obertürkheim.

Nähe Otto-Hirsch-Brücken.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	247,00 kWh/(m ² a)

Exposé - Grundrisse



Bad

Exposé - Grundrisse



Wohnraum



Wohnraum

Exposé - Grundrisse



Aufgang



Dachgalerie

Exposé - Grundrisse



Dachgalerie



Bad mit Badewanne

Exposé - Anhänge

1. Mieterselbstauskunft

Mieterselbstauskunft

(Bitte vollständig ausfüllen bzw. ankreuzen)

Der / Die Mietinteressent (en)

erteilt/en dem Vermieter
hiermit folgende freiwillige und wahrheitsgemäße Selbstauskunft.

	Mietinteressent	Ehegatte / Mitmieter
Name / Vorname
Geburtsdatum
Familienstand (ledig, verh., Partnerschaft)
Anschrift
Tel. privat / geschäftlich
Bisheriger Vermieter Anschrift / Telefon
Derzeitiger Arbeitgeber Anschrift / Telefon
Beschäftigt in unge- kündigter Stellung seit
Derzeit ausgeübter Beruf
Aktuelles monatliches Gesamtnetto-Einkommen (bitte Nachweis beifügen)
Bankverbindung
Konto-Nr. / BLZ:

Zum Haushalt gehörende Kinder, Verwandte, Hausangestellte oder sonstige Mitbewohner:

Name	Vorname	Verwandtschaftsgrad	Alter	eigenes Einkommen
.....
.....
.....
.....

Ich / Wir erkläre(n) hiermit der Wahrheit entsprechend folgendes:

- Die Wohnung wird für Personen benötigt
- Es bestehen keinerlei Absichten oder Gründe, weitere Personen in die Wohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen.
- Ich / Wir habe(n) folgende Haustiere:
- Die Wohnung wird nicht gewerblich genutzt.

- Mein / Unser derzeitiges Mietverhältnis wurde gekündigt durch Mieter Vermieter, wegen
- Über die Räumung meiner/unserer Wohnung war/ist ein Räumungsrechtsstreit anhängig.

.....

- Ich/ Wir habe(n) weder die eidesstattliche Versicherung abgegeben noch erging ein Haftbefehl hierzu, noch ist ein solches Verfahren anhängig.
- Über mein/unser Vermögen wurde in den letzten 5 Jahren kein Konkurs- oder Vergleichsverfahren eröffnet bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen, und solche Verfahren sind derzeit auch nicht anhängig.
- Ich/ Wir sind in der Lage, eine Mietsicherheit von 1000 € zu leisten und die geforderte Miete laufend zu bezahlen.
- Ich/ Wir/ bin sind mit einer Verwendung der angegebenen Daten für eigene Zwecke des Vermieters einverstanden (§22 Bundesdatenschutzgesetz).

ACHTUNG: WICHTIGER HINWEIS!!

Die Angaben dieser Selbstauskunft dienen der Beurteilung des / der Mietinteressenten und werden der Entscheidung über den Abschluss des Mietvertrags zugrunde gelegt. Ein etwaiger Mietvertrag kommt deshalb unter der Bedingung zustande, dass die Angaben der Wahrheit entsprechen. Sollte sich deshalb nach Abschluss des Mietvertrages herausstellen, dass ein-zelne Angaben falsch sind, ist / sind der/ die Mieter zur sofortigen Räumung und Herausgabe des Mietobjektes verpflichtet und haben dem Vermieter jeden mittelbaren und unmittelbaren Schaden zu ersetzen.

....., den

.....
Mietinteressent

.....
Mietinteressent