

Exposé

Bar in Krumbach

**Nachpächter gesucht für Burger- und Billard-Lokal mit
Biergarten Lieferdienst möglich**



Objekt-Nr. OM-324128

Bar

Vermietung: **1.800 € + NK**

86381 Krumbach
Bayern
Deutschland

Etagen	1	Etage	Erdgeschoss
Zimmer	4,00	Gesamtfläche	280,00 m ²
Energieträger	Fernwärme	Neben-/Lagerfläche	50,00 m ²
Nebenkosten	400 €	Gastronomiefläche	230,00 m ²
Heizkosten	200 €	Parkflächen	20
Mietsicherheit	6.000 €	Restaurantplätze	50
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung
Zustand	renoviert		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Aus gesundheitlichen Gründen suche ich einen Nachpächter für mein gut laufendes Burger- und Billard-Lokal, das zum 1. März 2025 (oder nach Vereinbarung) übergeben werden kann. Das Objekt bietet die ideale Grundlage für eine dynamische Weiterführung oder kreative Neugestaltung und lädt leidenschaftliche Gastronomen dazu ein, mit eigenen Ideen durchzustarten.

Highlights des Lokals:

- **Billardraum mit Bar und Freizeitangeboten:** Ausgestattet mit 5 hochwertigen Billardtischen, 4 Dartgeräten, einem Tischkicker und zwei Geldspielautomaten (Vertragsübernahme erforderlich).
- **Gemütlicher Biergarten mit ca. 40 Sitzplätzen:** Perfekt für entspannte Sommerabende und eine attraktive Erweiterung des Gastronomieangebots im Freien.
- **Brauereifrei und vielseitig:** Das Lokal ist unabhängig von Brauerverträgen und ideal für individuelle Konzepte und flexible Getränkeauswahl.
- **Großzügige Fläche von über 230 m²:** Komplette möbliert und stilvoll renoviert – sofortige Übernahme und direkter Start ins Geschäft möglich.

Raum für Kreativität und Weiterentwicklung: Ob Lieferservice, Events oder die Erweiterung des Speisenangebots – dieses Lokal bietet reichlich Möglichkeiten, eigene Ideen umzusetzen und das Konzept an aktuelle Trends oder persönliche Vorstellungen anzupassen.

Rahmenbedingungen:

- **Pacht:** 1.800 € netto monatlich (zzgl. Nebenkosten)
- **Ablöse:** Verhandlungsbasis für Billardtische, Dartgeräte und das Inventar; steuerlich absetzbar.

Dieses Lokal ist ideal für junge, ambitionierte Unternehmer

oder als Familienbetrieb und bietet eine hervorragende Ausgangsbasis für einen erfolgreichen Start. Melde dich für Details und einen Besichtigungstermin – verpasse nicht diese einmalige Gelegenheit!

Ausstattung

Renovierung:

- Komplette renoviert im Dezember 2023

Räumlichkeiten:

- **Billardraum und Bar:** ca. 180 m²
- **Speiseraum:** ca. 35 Sitzplätze, komplett neu möbliert im American Diner Stil
- **Biergarten:** ca. 40 Sitzplätze
- **Spülküche** mit 2 großen Spülbecken
- **Kühlhaus**
- **Lagerflächen**
- **2 Kellerräume**

Toiletten:

- **Damentoilette:** 2 Toiletten und 1 Waschbecken

- Herrentoilette: 2 Toiletten, 4 Pissoirs und 1 Waschbecken

- Personaltoilette: 1 Toilette und 1 Waschbecken

Bar- und Loungebereich:

- Lounge: 2 Ledercouchen

- Bar-Ausstattung: Gläserregal, 15 Barhocker, 2 Stehtische, Hängelampen, vielseitige Dekoration

Beleuchtung und Unterhaltung:

- LED-Beleuchtung

- 3 Flachbildfernseher

- Musikanlage

- Kleine Karaoke-Anlage

- Kassensystem (ready2order) mit Feststation und Mobilteil

- Internetanschluss mit Gästezugang (Free WIFI)

- Satellitenschüssel

Freizeitangebote:

- 5 neuwertige Billardtische (Dynamic III)

- 4 Cyberdine-Dartautomaten

- Tischkicker mit Münzeinwurf

- 2 Geldspieler und 1 Fun4four Spieltisch (Vertrag muss übernommen werden)

- 2 Beer-Pong-Tische

Küchenausstattung:

- Geschirrspüler

- Doppelfritteuse

- Großer Pizzaofen (Kapazität für 8 Pizzen)

- Kleiner Pizzaofen

- Kühlschrank

- Herd

- Gefrierschrank

- Grillplatte

- Edelstahl-Arbeitsplatten

- Eiswürfelmaschine

- Kaffeemaschine (nach Absprache)

- Komplette Ausstattung: Gläser, Tassen, Geschirr, Besteck, Töpfe, Schüsseln, etc.

Sonstiges:

- Zentralheizung über Blockkraftwerk

- Brauereifrei

•Lieferservice möglich (bisher nur To-Go)

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse

Lage

Nähe Krumbach an gut befahrener Straße mit ausreichend Parkplätzen.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

