

# Exposé

## Halle in Wuppertal

**KFZ WERKSTATT | HALLE | PRÜFSTELLE | LAGER**



Objekt-Nr. OM-324132

### Halle

Vermietung: **4.000 € + NK**

Ansprechpartner:

Becker

Mobil: 0174 5921243

42277 Wuppertal  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Grundstücksfläche	500,00 m <sup>2</sup>	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	350 €	Gesamtfläche	500,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	sofort	Lager-/Prod.fläches	500,00 m <sup>2</sup>
Zustand	keine Angaben	Heizung	Sonstiges

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

ZU VERMIETEN - KEIN VERKAUF

WERKSTATT / HALLE / PRÜFSTELLE / LAGER

CA 450 - 500 QM FLÄCHE

NUTZUNG ALS KFZ WERKSTATT:

- + Bis zu 8 Arbeitsplätze möglich
- + Starkstrom & Luftdruckanschlüsse
- + Bremsenprüfstand
- + Werkstattgrube
- + Meisterbüro
- + Küche
- + WC

NUTZUNG ALS LAGER

- + ebenerdig mit Sprinter befahrbar
- + Bis zu 450 qm Lagerfläche
- + Bis zu 450 cm Hoch

Das Objekt befindet sich an einer stark befahrenen Straße

Die Halle ist hell und funktional

Optional können Außenstellplätze gemietet werden

Optional kann ein 500qm Lager in der 1 Etage gemietet werden

Der Mietpreis liegt zwischen 3.000€ - 5.000€ p.M. und richtet sich nach Mietdauer, Nutzungsart und Bonität des Mieters.

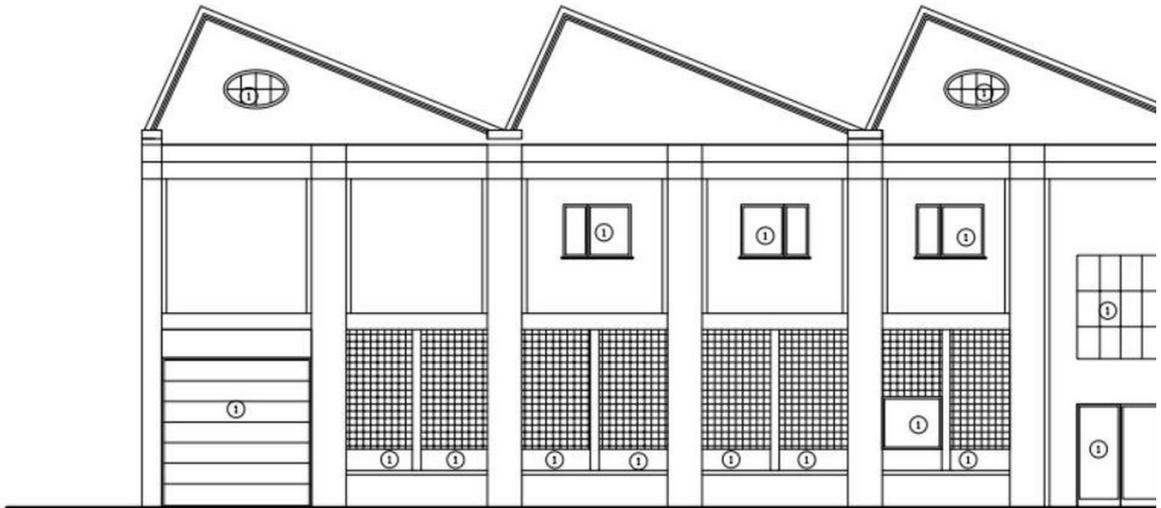
Bewerbungen bitte per Nachricht

\*Firma, Name, Vorname, Rufnummer

\*gewünschte Nutzungsart

Ihre Anfrage wird am selben Tag beantwortet

# Exposé - Galerie



Ansicht - Vorderseite

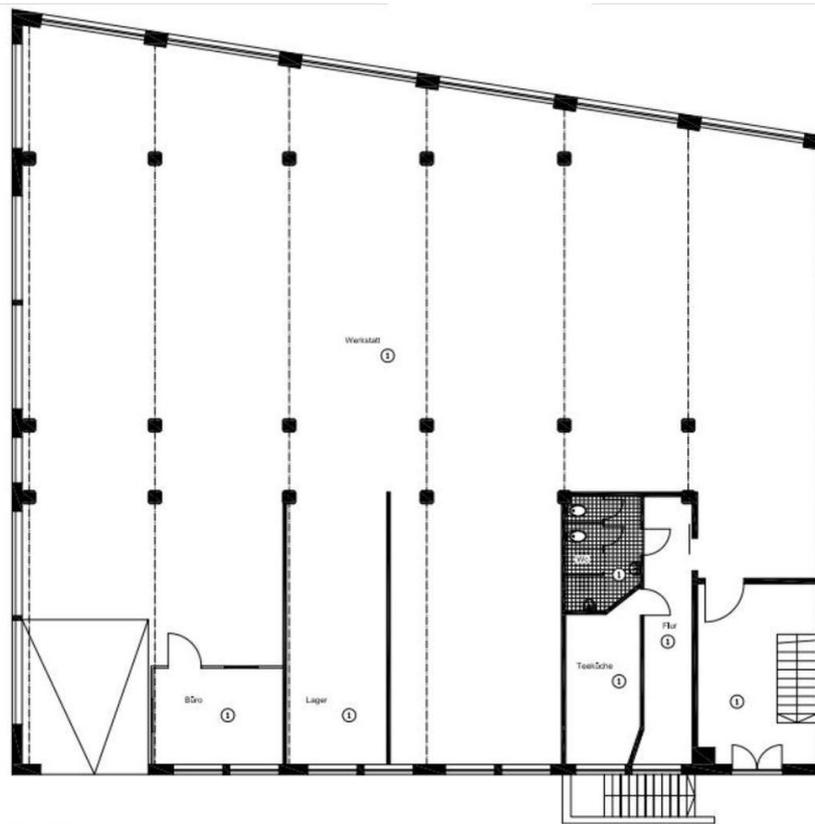
## Erdgeschoss

### Gewerbeflächen

Werkstattgebäude

Büro  
Lage  
Flur  
Teek  
Wc  
Werk

# Exposé - Galerie



Zufahrt zur Halle

# Exposé - Galerie



Zufahrt zur Halle



Umgebungsansicht