

Exposé

Reihenhaus in Zeitz

Großflächiges Doppelpack



Objekt-Nr. **OM-324135**

Reihenhaus

Verkauf: **49.500 €**

Ansprechpartner:
Alexander Josef Hutter

Von-Harnack-Str. 3 und 4
06712 Zeitz
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Grundstücksfläche	809,00 m ²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	1,00	Zustand	renovierungsbedürftig
Wohnfläche	885,00 m ²		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Verkauft werden die Objekte in der Von-Harnack-Straße 3 und 4, die auch laut Grundbuch zusammengehören. Haus 3 steht unter Denkmalschutz, Haus 4 nicht. Die Häuser sind renovierungs- und sanierungsbedürftig und werden in dem Zustand verkauft in dem sie sich aktuell befinden.

Haus 3 bietet eine Durchfahrt zum großen gemeinsamen Garten der beiden Häuser, der an den Edeka-Markt anschließt. In Haus 4 wohnt noch ein Mieter, der bald ausziehen wird. Alle anderen Wohnungen stehen leer und werden einmal die Woche von einem Hausmeister betreut. Haus 4 weist einen Brandschaden im Treppenhaus auf der Rückseite des Gebäudes aus, der von der Versicherung auf ca. 60.000.- EUR beziffert worden ist. Natürlich ist dieser Umstand im Verkaufspreis bereits berücksichtigt worden.

Hausnummer 3 hat 8 Wohneinheiten mit folgenden Maßen in Quadratmetern:

EG re: 51m²

EG li: 44

1. OG re: 71

1. OG li: 59

2. OG re: 59

2. OG li: 71

DG re: 56

DG li: 64

Gesamt Wohnfläche: ca. 478 m²

Hausnummer 4 hat ebenso 8 Wohneinheiten mit folgenden Maßen in Quadratmetern:

EG re: 36

EG li: 55

1. OG re: 43

1. OG li: 62

2. OG re: 42

2. OG li: 62

DG re: 50

DG li: 53

Gesamt Wohnfläche: ca. 407 m²

Laut Grundbuch beträgt die Wohnbaufläche 809 Quadratmeter für beide Objekte.

(Diese Angaben sind ohne Gewähr)

Ausstattung

Die genaue Anzahl der Zimmer im Haus ist dem Eigentümer aktuell unbekannt.

Sonstiges

Der Verkaufspreis ist die Verhandlungsbasis.

Haftungsausschluss: für alle angegebenen Daten wird vom Eigentümer, der gleichzeitig auch der Verkäufer ist, ausdrückliche keine Haftung übernommen.

Der Eigentümer ist Halter aller Rechte an den hier eingestellten Bildern.

Eine Besichtigung ist nach vorheriger Absprache gerne möglich. Rufen Sie mich hierzu einfach an. Danke.

Lage

Das Objekt liegt in der Stadt Zeitz ziemlich zentral. Nebenan befindet sich der Edeka-Markt, gegenüber eine Bushaltestelle mit einem Taxistand und so weiter. Die Innenstadt ist nur ein paar Meter entfernt.

Interessant könnte die Lage für Leute sein, die beruflich mit Leipzig zu tun haben, da Zeitz eine kostengünstige Alternative zum Wohnen bietet.

Bitte verwenden Sie z.B. Google Maps um sich selbst über die sehr gute Lage vom Objekt ein Bild zu machen. Z.B. über "falk.de" sehen Sie dank dem Reiter "Route" die Entfernung zu Leipzig und auf "bahn.de" erhalten Sie nähere Informationen über die Entfernung und Haltestellen mit dem Zug zwischen Zeitz und Leipzig.

Zur Info: neben diesen Objekten wird parallel noch das Haus 5 in der Von-Harnack-Straße zum Verkauf angeboten, das gleich neben den hier angebotenen Häusern 3 und 4 zu finden ist und den selben Eigentümer hat.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

