

# Exposé

## Wohnung in Klettgau Griesen

### Grosszügig und helle Familienwohnung



Objekt-Nr. OM-324146

### Wohnung

Vermietung: **1.200 € + NK**

79771 Klettgau Griesen  
Baden-Württemberg  
Deutschland

|                       |                       |                |                     |
|-----------------------|-----------------------|----------------|---------------------|
| Etagen                | 1                     | Mietsicherheit | 2.400 €             |
| Zimmer                | 4,50                  | Übernahme      | Nach Vereinbarung   |
| Wohnfläche            | 130,00 m <sup>2</sup> | Zustand        | Erstbez. n. Sanier. |
| Nutzfläche            | 10,00 m <sup>2</sup>  | Schlafzimmer   | 3                   |
| Energieträger         | Gas                   | Badezimmer     | 1                   |
| Nebenkosten           | 120 €                 | Etage          | 1. OG               |
| Heizkosten            | 80 €                  | Stellplätze    | 1                   |
| Summe Nebenkosten     | 200 €                 | Heizung        | Zentralheizung      |
| Miete Garage/Stellpl. | 50 €                  |                |                     |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Neu sanierte Wohnung mit Charme in einem Altbau im Dorfzentrum von Griesen. Die Wohnung bietet 4 separate Zimmer, eine Küche mit Essgelegenheit und einen ruhigen Balkon. Ideal für eine Familie, die Wert auf gemütliches Wohnen in zentraler Lage legt. Ein Parkplatz vor dem Haus ist vorhanden.

## Ausstattung

Erstbezug nach Sanierung: Frisch gestrichene Wände und Decken, neuer Bodenbelag sowie ein komplett neues Badezimmer.

Küche: Hochwertige Einbauküche inkl. Herd, Mikrowelle, Wärmeschublade, Spülmaschine und Herdplatte. Die Nutzung der Küche sowie Waschmaschine und Trockner im Waschturm wird für 100 €/Monat zusätzlich vermietet

Extras: Ruhiger Balkon, Zentralheizung, Parkplatz verfügbar, freundliche Nachbarschaft.

Familienfreundlich: Im Erdgeschoss befindet sich ein Kindergarten.

### **Fußboden:**

Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Einbauküche

## Sonstiges

Die Sanierungsarbeiten sind fast abgeschlossen. Einzug nach Absprache ab Januar

## Lage

Mitten in Griesen im Klettgau, nur 10 Minuten von Waldshut und nahe der Schweizer Grenze. Die Wohnung befindet sich direkt im Stadtkern, gegenüber vom Dorfladen, der Kirche und verschiedenen Lokalitäten. Alles ist bequem zu Fuß erreichbar.

# Exposé - Galerie



Küchenzeile

# Exposé - Galerie



Ruhiger Balkon

# Exposé - Grundrisse

