

Exposé

Terrassenwohnung in Schliersee

3-Zimmer Terrassenwohnung Hobbyraum Haus im Haus



Objekt-Nr. **OM-324147**

Terrassenwohnung

Verkauf: **570.000 €**

Ansprechpartner:
Privat

83727 Schliersee
Bayern
Deutschland

Baujahr	1992	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	83,00 m ²	Badezimmer	2
Nutzfläche	38,00 m ²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Tiefgaragenplätze	1
Preis Garage/Stellpl.	15.000 €	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	380 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Es handelt sich bei dieser Wohnung über 3 Ebenen (sogenanntes Haus im Haus, vergleichbar mit einem kleinen Reihemittelhaus) mit eigenem Eingang. Somit ergibt sich eine Wohn-Nutzfläche von ca. 120qm.

Neben drei hübschen Zimmern zählen zu der Wohnung außerdem zwei Badezimmer, eine Terrasse mit ca. 15qm und etwas Grünfläche im Sondereigentum. Der allgemeine Garten der Wohnanlage kann mitbenutzt werden.

Die Wohnung ist unterkellert mit Hobbyraum, Duschbad, 2x Abstellkammer und Kellerraum, somit finden Sie weitere Abstellmöglichkeiten für Ihr Hab und Gut. ca. 38qm. Zusätzlich besteht die Möglichkeit die Fahrräder im allgemeinen Keller abzustellen.

Im Erdgeschoss befindet sich die Küche und der Wohn- Essbereich ca. 38qm

1. Stock Schlaf- Kinderzimmer, Badezimmer und Abstellkammer ca. 38qm

Energieausweis D liegt vor.

Verkauf von Privat, bitte keine Makleranfragen!

Aus Gründen der Diskretion werden keine Fotos eingestellt.

Ausstattung

Die Wohnung ist in einem gepflegtem Zustand, der Boden im Wohn- Essbereich wurde 2021 erneuert mit hochwertigen Fliesen in Holzoptik die mit der elektronischen Fußbodenheizung beheizt werden können. Ein vorhandener Kaminofen beheizt das Erdgeschoss und den 1. Stock.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller

Sonstiges

Verkauf von Privat, bitte keine Makleranfragen!

Aus Gründen der Diskretion werden keine Fotos eingestellt.

Lage

Die Immobilie liegt in Schliersee. In Laufnähe sind die Buslinien vorhanden. Überregionale Ziele sind durch die nahe verkehrende Bahnlinie RB 55 gut erreichbar. Der See ist in ein paar Minuten zu erreichen. In näherer Umgebung finden Sie mehrere Restaurants, Cafés, Bäckereien, Ärzte und zwei Supermärkte, Kindergarten. Auch einige Grün- und Parkanlagen, Modegeschäfte, Fitnessstudio, Bars und eine Buchhandlung sind gut zu Fuß erreichbar. Weiter entfernt gibt es außerdem mehrere Schulen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel