

# Exposé

## Wohnen in Hohenstadt

### Schönes Baugrundstück in Hohenstadt zu verkaufen



Objekt-Nr. OM-324156

**Wohnen**

Verkauf: **199.000 €**

91224 Hohenstadt  
Bayern  
Deutschland

Grundstücksfläche 537,00 m<sup>2</sup>

Übernahme sofort

# Exposé - Beschreibung

## Lage

Voll erschlossenes Baugrundstück in sonniger Lage des Neubaugebiets Hohenstadt mit Süd-West Ausrichtung zu verkaufen.

537m<sup>2</sup> Größe

rechtsgültiger Bebauungsplan

GFZ 0,4

Kein Bauzwang

Erdhaufen ist bereits entfernt

Hohenstadt bietet einen sehr guten Kompromiss zwischen wohnen in ländlicher Umgebung und guter Infrastruktur. Mit allen wichtigen Dingen des täglichen Lebens in unmittelbarer Nähe.

Einkaufsmöglichkeiten wie das Pegnitztaleinkaufszentrum oder Schule und Kindergarten sind von hier sehr gut erreichbar.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

