

Exposé

Dachgeschosswohnung in Großostheim

Moderne, kernsanierte Wohnung mit Dachterrasse



Objekt-Nr. **OM-324160**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **900 € + NK**

Ansprechpartner:
MTI Invest 4 You GmbH

Breite Straße 56
63762 Großostheim
Bayern
Deutschland

Etagen	2	Mietsicherheit	1.800 €
Zimmer	2,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	80,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Energieträger	Fernwärme	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	40 €	Badezimmer	1
Heizkosten	90 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	130 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	35 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Liebe Wohnungssuchende,

wir freuen uns, Ihnen mitteilen zu können, dass wir dieses brandneue, attraktive Dachgeschoss Wohnung zur Vermietung anbieten können. Das Haus besteht aus einem Wohnzimmer - Koch- und Essbereich, 1 Schlafzimmer und einem eleganten Badezimmer. Zudem verfügt die Wohnung über eine große Dachterrasse, ein eigenes Kellerabteil und einen Stellplatz.

Ausstattung

Die Wohnung wurde 2023 fertiggestellt nach Kernsanierung und ist mit modernsten und qualitativ hochwertigen Materialien ausgestattet.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Dachterrasse, Gäste-WC

Sonstiges

Besichtigungstermine: Wir organisieren gerne individuelle Besichtigungstermine, um Ihnen die Wohnung persönlich zu zeigen. Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um einen Termin zu vereinbaren.

Wenn Sie auf der Suche nach einem neuen Zuhause sind, freuen wir uns Sie kennenzulernen.

Die MTI Invest 4 You GmbH übernimmt keinerlei Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer zentralen und gut erreichbaren Lage, die Ihnen eine bequeme Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitaktivitäten, z. B. Freibad, bietet. Sie werden auch in der Nähe Cafés und Restaurants finden, um Ihre Freizeit zu genießen.

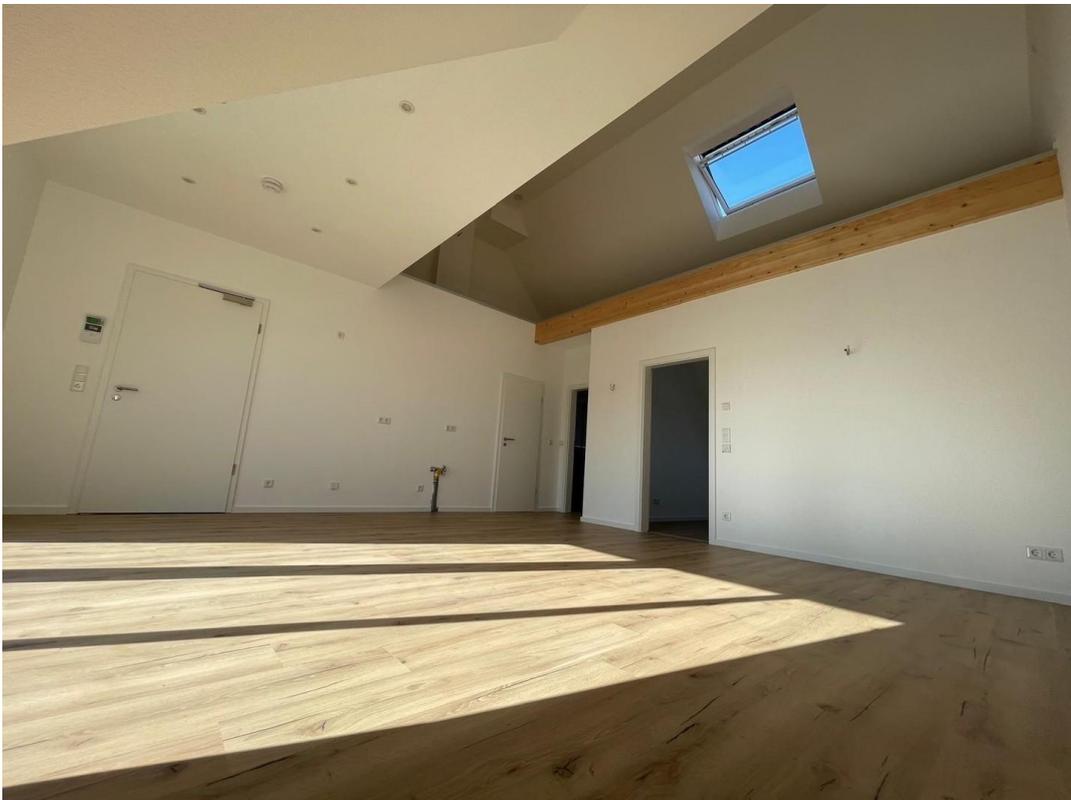
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

