

Exposé

Wohnung in Bielefeld

Bezugsfreies 1-Zimmer Appartement in zentraler Lage, Bielefeld Mitte/West



Objekt-Nr. **OM-324164**

Wohnung

Verkauf: **115.000 €**

33613 Bielefeld
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1974	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	38,50 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zentrales, optimal geschnittenes 38,5m² Appartement zur Hofseite mit Balkon und Keller. Die Wohnung ist bezugsfrei und frisch renoviert.

Die Küchennische und der Flur sind gefliest. Der Bodenbelag des Wohn-/Schlafbereichs besteht aus geöltem Eichenparkett. Das Badezimmer ist mit Natursteinplatten ausgekleidet.

Ausstattung

Zu der Wohnung gehört ein Waschmaschinenstellplatz im Gemeinschaftskeller.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad

Sonstiges

Makleranfragen nicht erwünscht. Nach § 7 UWG sind unaufgeforderte Kontaktaufnahmen durch Makler ohne ausdrückliche Einwilligung des Empfängers verboten!

Lage

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage im Bielefelder Westen und hat eine sehr gute Verkehrsanbindung:

Straßenbahnhaltestelle Nordpark: 150m

Bushaltestelle: 50m

Hauptbahnhof: 1,4km

Universität Bielefeld: 2,5km

Diverse Einkaufsmöglichkeiten: 350m

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	135,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Wohn-/Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Küchennische



Aussicht und Balkon

Exposé - Galerie



Badezimmer mit Naturstein