

Exposé

Doppelhaushälfte in Baiersdorf

Doppelhaushälfte 80qm mit Garage und Carport



Objekt-Nr. OM-324170

Doppelhaushälfte

Verkauf: **370.000 €**

Ansprechpartner:
Jörg Schamel

91083 Baiersdorf
Bayern
Deutschland

Baujahr	1950	Zustand	keine Angaben
Grundstücksfläche	350,00 m ²	Schlafzimmer	2
Etagen	2	Badezimmer	1
Zimmer	3,00	Garagen	1
Wohnfläche	80,00 m ²	Carports	1
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Schön gelegene Doppelhaushälfte mit Garten ums Haus, halb unterkellert, Kachelofen zum Notbetrieb vorhanden. Dielenboden oben unterm Teppich, Treppenaufzug vorhanden. Heizung 2020 neu eingebaut.

Ausstattung

Bad mit Badewanne, Gäste WC unten. Gute Substanz, aber natürlich was zu tun aufgrund des Alters aber bezugsfertig! Sofort verfügbar.

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Sonstiges

Von Privat, keine Makleranfragen gewünscht, Preisvorschläge möglich.

Lage

In ruhigem Stadtteil, nicht direkt an der Straße liegend. Supermärkte fußläufig zu erreichen, Bahnhof 10 Minuten zu Fuß.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	247,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	H

Exposé - Galerie



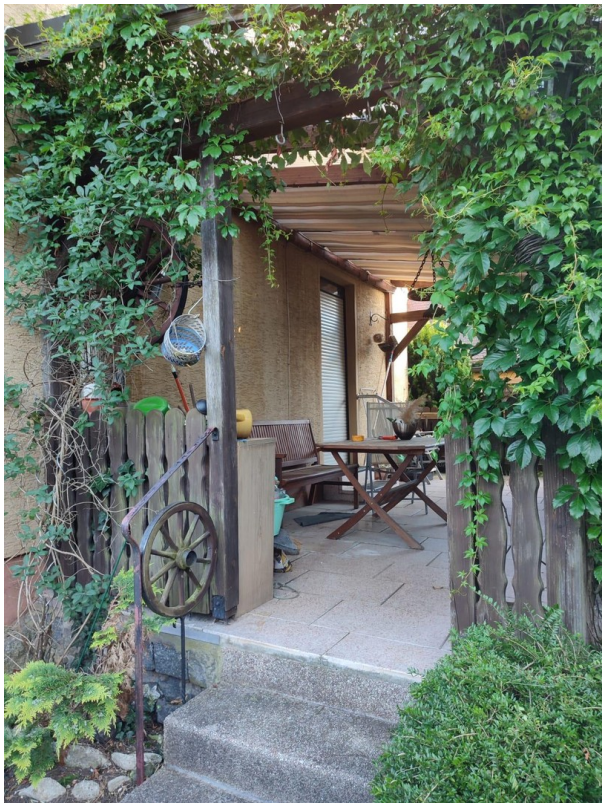
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



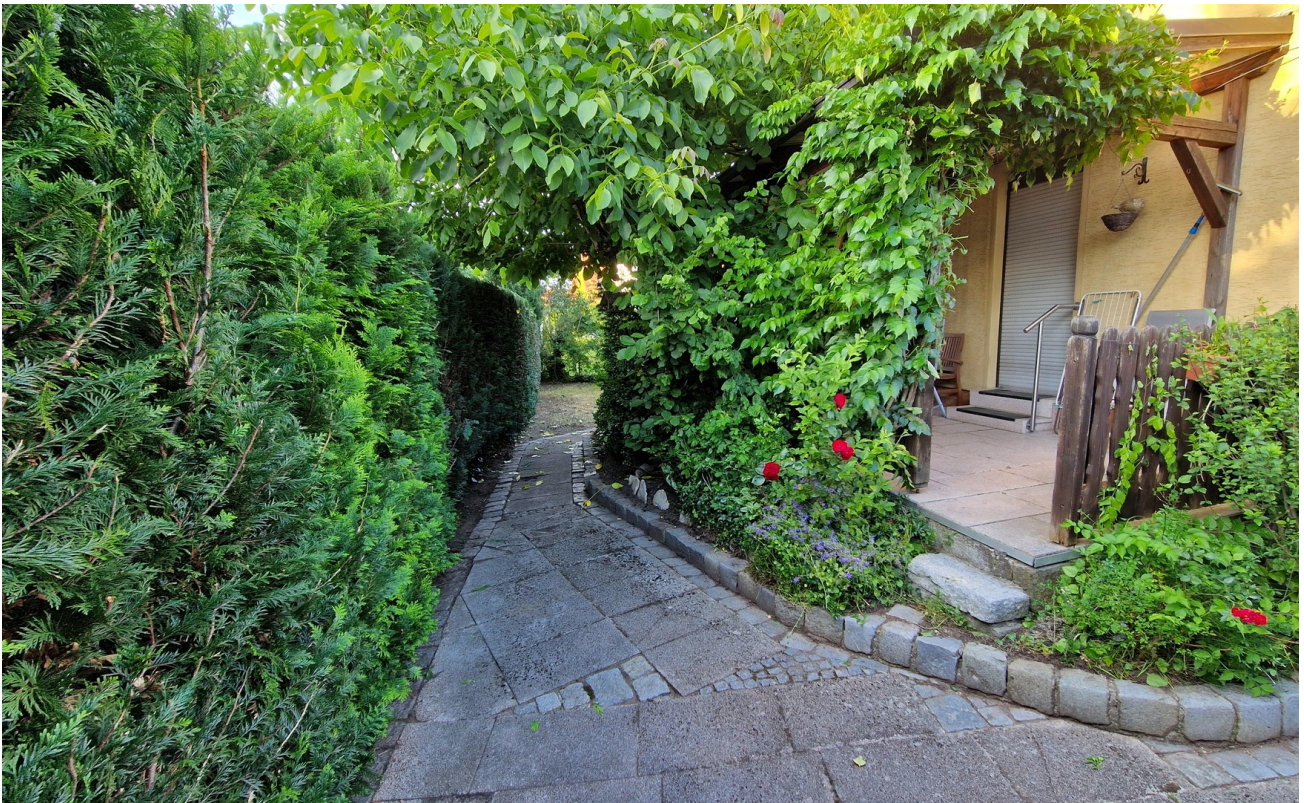
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



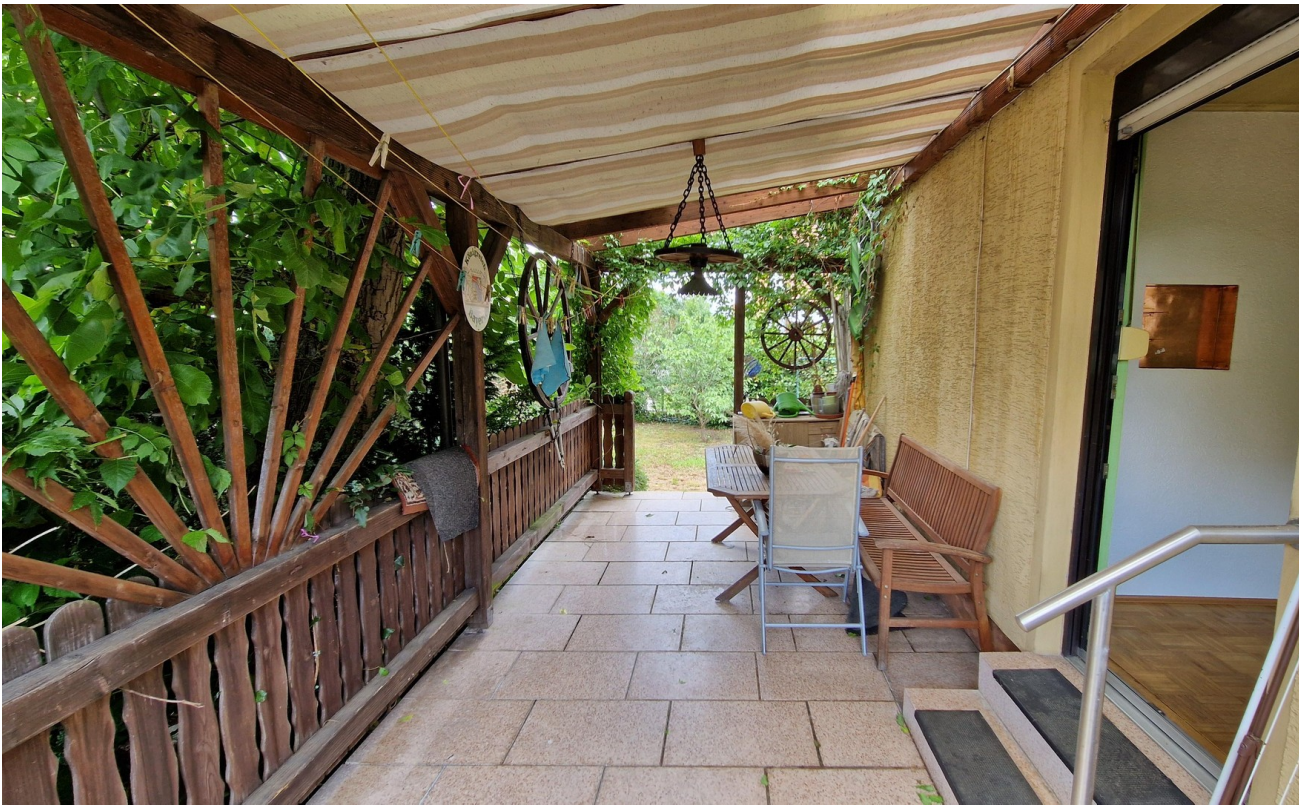
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

