

Exposé

Dachgeschosswohnung in Tamm

4 Zimmer DG Wohnung mit 105 m² Grundfläche



Objekt-Nr. **OM-324175**

Dachgeschosswohnung

Verkauf: **295.000 €**

Mobil: 0160 6640766

71732 Tamm
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1985	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	4,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	88,00 m ²	Schlafzimmer	3
Nutzfläche	10,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	2. OG
Preis Garage/Stellpl.	18.000 €	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	299 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die 4-Zimmer Wohnung befindet sich im 2.OG(DG) eines 3-geschossigen Gebäudes in ruhiger Lage in Tamm-Hohenstange. Die Wohnung hat eine Grundfläche von 105 m² und eine Wohnfläche von 88 m² nach teilweisem Abzug der Dachschrägen.

Die Wohnung umfasst

- Diele/Flur
- Wohnzimmer mit direktem Zugang zur Dachloggia nach Süden
- Schlafzimmer mit Abstellraum
- 2 Kinder-/Arbeitszimmer
- Küche und Essen
- Badezimmer mit Wanne
- separates WC
- Abstellraum
- Dachloggia
- Kellerraum

In der Küche ist der Waschmaschinenanschluss.

Ein Trockenraum und ein Fahrradraum stehen zur gemeinsamen Nutzung zur Verfügung.

Bei Bedarf kann ein TG-Stellplatz erworben werden. Dieser hat ein eigenes Grundbuch und kann separat veräußert werden.

Ausstattung

Bei Bedarf kann ein TG-Stellplatz dazu erworben werden.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad

Lage

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage in Tamm-Hohenstange.

Mit wenigen Schritten sind Sie bei der Bushaltestelle zum Breuningerland oder zum Bahnhof Tamm mit S-Bahnanschluss nach Stuttgart und Bietigheim.

Über den Autobahnanschluss zur A 81 gelangen Sie Richtung Heilbronn/Autobahnkreuz Stuttgart/Singen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	112,50 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Schlafzimmer

Exposé - Galerie

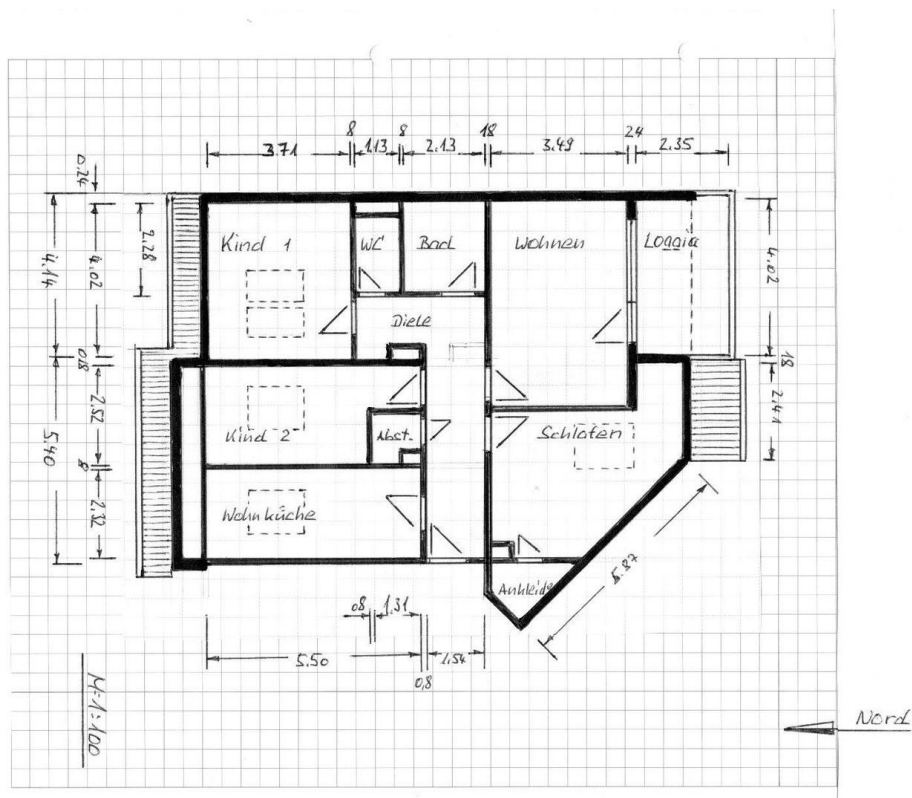


Kinderzimmer



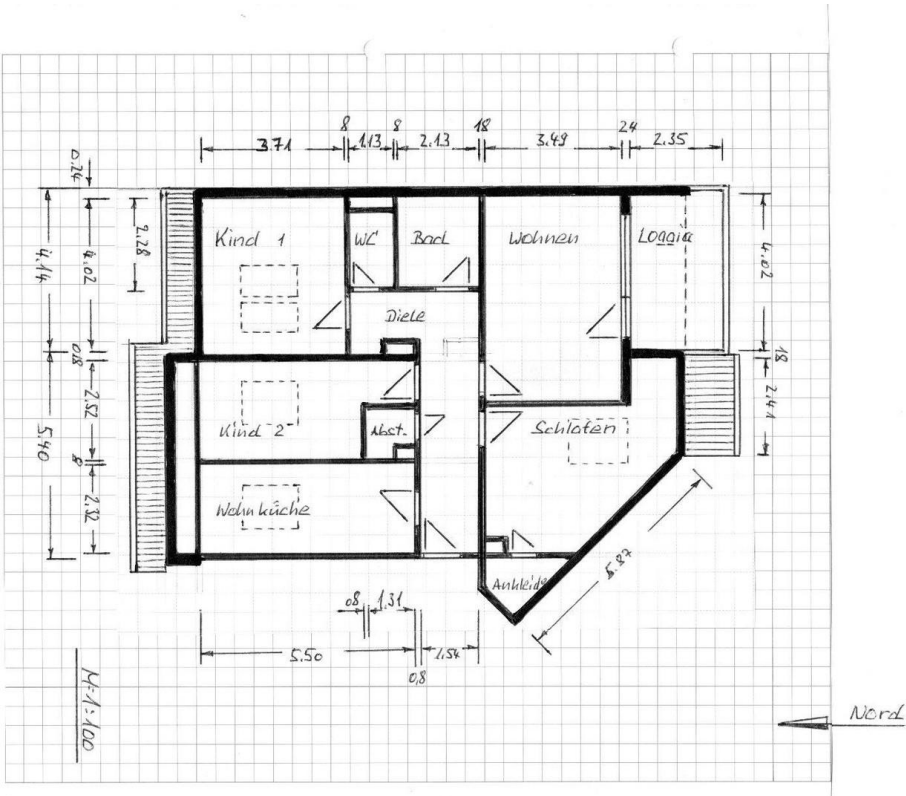
Ansicht von Süden

Exposé - Galerie



Grundriss

Exposé - Grundrisse



Grundriss