

# Exposé

## Bürofläche in Berlin

### Büro Co-Nutzung in Berlin Charlottenburg-Nord - Flexible Arbeitsplätze



Objekt-Nr. OM-324176

#### Bürofläche

Vermietung: **380 € + NK**

Ansprechpartner:  
Hidar Aliasghari  
Mobil: 01525 7900349

Stieffring 6  
13627 Berlin  
Berlin  
Deutschland

Etagen	4	Zustand	Neuwertig
Nebenkosten	50 €	Etage	1. OG
Mietsicherheit	700 €	Büro-/Praxisfläche	70,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	Nach Vereinbarung	Gesamtfläche	450,00 m <sup>2</sup>

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Wir bieten flexible Co-Working-Möglichkeiten in unserem Büro in Charlottenburg-Nord. Egal, ob Sie einen einzelnen Arbeitsplatz oder einen ganzen Arbeitsraum benötigen – wir haben die passende Lösung für Sie!

Preise und Optionen:

- 1 Arbeitsplatz:
  - 380 € Nettokaltmiete (NKM)
  - 50 € Nebenkosten (inkl. Internet und Nutzung von Küche, Sanitäranlagen und Besprechungsraum nach Terminabstimmung)
  - Optionales Paket: Nutzung von Kaffeemaschine und Druckerraum für 150 € monatlich.
- 1 Arbeitsraum (4 Arbeitsplätze):
  - 1.200 € Nettokaltmiete (NKM)
  - 200 € Nebenkosten
  - Gesamtkapazität: Bis zu 8 Arbeitsplätze bzw. 2 Arbeitsräume verfügbar.

## Sonstiges

Interessiert?

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen, Preise und Besichtigungstermine. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

## Lage

Das Büro befindet sich in Charlottenburg-Nord und ist verkehrsgünstig angebunden – ideal für Pendler oder Kundenbesuche.

Vorteile:

- Flexible Mietmodelle (Kurz- und Langzeit möglich)
- Attraktives Arbeitsumfeld
- Gemeinsame Nutzung der Infrastruktur

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



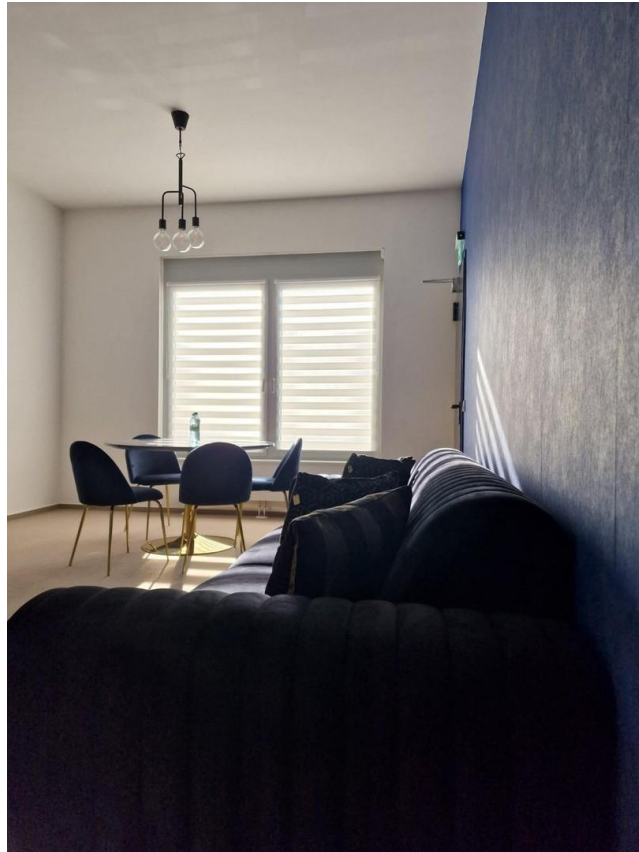
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

