

Exposé

Bürofläche in Hagen

**PROVISIONSFREI++Hier finden Sie ihre neues Gewerbe
in der Hagener Innenstadt++**



Objekt-Nr. **OM-324186**

Bürofläche

Vermietung: **3.000 € + NK**

Ansprechpartner:
Nico Sanders

Hindenburgstr.22
58059 Hagen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1920	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	500 €	Büro-/Praxisfläche	177,74 m ²
Mietsicherheit	6.000 €	Gesamtfläche	335,59 m ²
Übernahme	sofort	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Hier finden Sie Ihre vielseitig nutzbare Gewerbeeinheit, welche Sie ab sofort anmieten können.

Von außen strahlt das Gewerbe mit einer neuen Schaufensterfront, so dass das Gewerbe mit ausreichend Licht durchflutet wird.

Die Gewerbeeinheit wurde bis auf die Toilettenräume, die mit weißen Fliesen ausgestattet sind mit Vinyl verlegt.

Die Wände sind in weiß gehalten ebenso wie die neu eingebauten Türen.

Hier haben Sie die Möglichkeit sich beruflich zu entfalten.

Das Gewerbe wird provisionsfrei vermietet

Bei weitere Fragen stehe ich ihnen gerne zur Verfügung.

Ausstattung

-Kernsaniert Mitte 2024

-neue Elektroinstallation

-Moderne helle Räume

-Vinylböden

-neue Innentüren

-Schaufensterfront (neu)

-Barrierefreier Zugang

-Lager im UG (kein separater anfahrbarer Eingang)

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Gäste-WC

Sonstiges

Wir freuen uns auf einen persönlichen Besichtigungstermin mit Ihnen.

Lage

Das Gewerbeobjekt liegt Zentral in Hagen Stadtmitte, nur wenige Gehminuten von Hauptbahnhof entfernt. Es bietet eine Hervorragende Anbindung an den Öffentlichen Nahverkehr sowie schnelle Erreichbarkeit der Autobahn A1, A45 und A46. In unmittelbarer Umgebung befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

