

# Exposé

## Wohnung in Leopoldshöhe

### Gut geschnittene 5 Zimmer Wohnung mit Loggia und Stellplatz



Objekt-Nr. **OM-324198**

#### Wohnung

Verkauf: **238.000 €**

Ansprechpartner:  
Hakan Midilli  
Telefon: 0152 56914199

Starenweg 31  
33818 Leopoldshöhe  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1975	Schlafzimmer	4
Zimmer	5,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	100,00 m <sup>2</sup>	Etage	2. OG
Hausgeld mtl.	250 €	Stellplätze	1
Übernahme	sofort	Heizung	Zentralheizung
Zustand	gepflegt		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die gut geschnittene Etagenwohnung mit fünf Zimmern und ca. 100 qm Wohnfläche befindet sich in Wohngebiet und aufgrund der Größe eignet sich die Immobilie besonders für kleinere und größere Familien.

Von innen präsentiert sich die Immobilie in einem zeitlosen Stil. Vom einladenden Flur zweigen alle Räume ab. Das Wohnzimmer wird durch die Loggia komplettiert. Das Badezimmer ist neu ( 2024 ) vollständig renoviert und modern ausgestattet. Zusätzlich gibt es ein Gäste WC.

Außerdem gut zu wissen:

- Kunststofffenster mit Zweifach-Verglasung und Wärmeisolierung
- Gaszentralheizung aus dem Jahr 2006
- Abstellraum in Keller
- Stellplatz

## Ausstattung

BAD / NEU / 2024 RENOVIERT

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Garten, Keller, Gäste-WC

## Sonstiges

1.000 € Kaltmiete ( Einnahmen )

## Lage

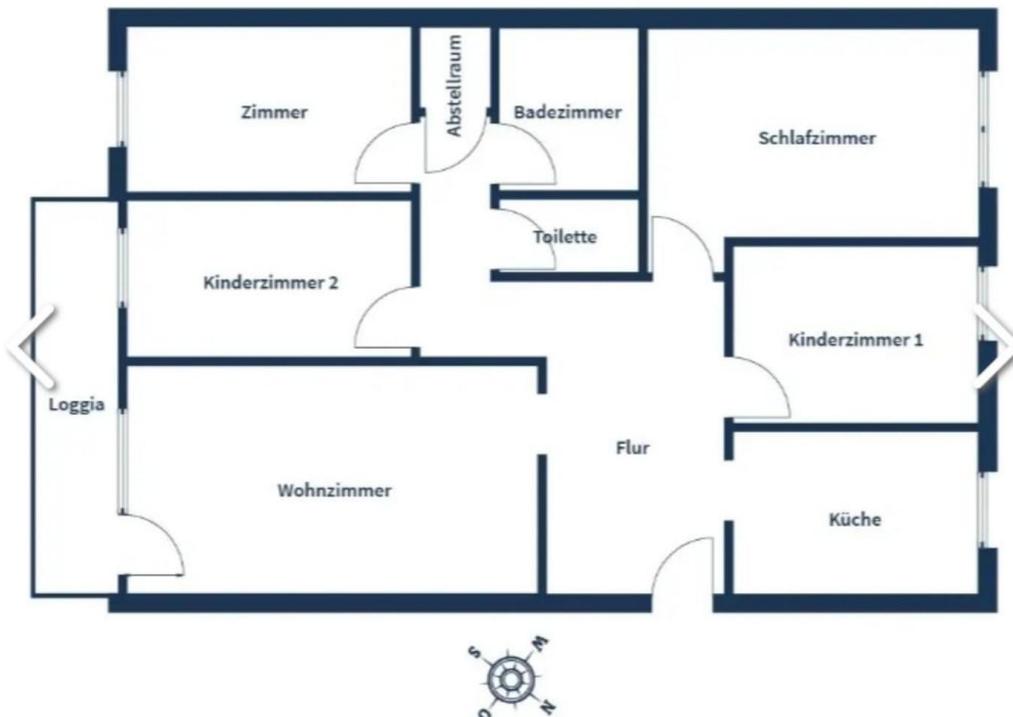
In der näheren Umgebung befinden sich einige Geschäfte, Supermärkte und Restaurants. Auch Schulen, Kindergärten und Sporteinrichtungen sind in der Umgebung vorhanden.

Insgesamt handelt es sich bei der Lage um eine angenehme Wohngegend, die vor allem für Familien geeignet.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

