

# Exposé

## Halle in Berlin

### Beheizte Lager- / Montagehalle



Objekt-Nr. OM-324207

### Halle

Vermietung: **3.500 € + NK**

Ansprechpartner:  
Ralf Mühle

13599 Berlin  
Berlin  
Deutschland

Baujahr	2014	Zustand	gepflegt
Etagen	1	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Gesamtfläche	292,00 m <sup>2</sup>
Mietsicherheit	11.340 €	Lager-/Prod.fläches	292,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung
Übernahmedatum	09.01.2025		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Wir vermieten einen nicht genutzten Teil unserer beheizten Werkhalle als Lager- oder Werkhalle. Der vermietete Teil hat einen separaten Zugang (Eingangstür) und kann auch über ein gemeinschaftlich genutztes Sektionaltor erreicht werden.

Die Bilder zeigen eine symbolhafte Vergleichsfläche.

## Ausstattung

Beleuchtung , Heizung , Stromanschluß.

### **Fußboden:**

Sonstiges (s. Text)

## Sonstiges

Der Mietpreis versteht sich monatlich netto zuzüglich einer Strompauschale von € 250,- monatlich zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer.

## Lage

Der -Campus Zitadellenweg- befindet sich im Stadtteil Haselhorst und ist im Westen der Metropole im Bezirk Spandau gelegen. Der Campus zeichnet sich in seiner Erscheinung insbesondere durch den großzügigen Baumbestand und die direkte Nähe zur Havel aus.

Auf dem Campus sind mehrere starke Mieter aus den Branchen Automotive und Technologie ansässig.

Im Norden, direkt angrenzend an den Campus, befindet sich die "Motorworld Berlin", welche unter anderem Luxus-Automarken wie Aston Martin und Lamborghini zu Ihren Mietern zählen darf.

Auf dem Campus ist ausreichend Freifläche vorhanden, sodass LKWs problemlos anliefern und rangieren können.

Der Hauptbahnhof sowie das Stadtzentrum sind innerhalb von 25 min mit dem Auto und den öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen. Der Standort profitiert von seiner verkehrsgünstigen Lage und den starken Unternehmen auf dem Campus und in der direkten Umgebung.

\*\*\*Anbindung an den ÖPNV\*\*\*

U-Bahnhof - Zitadelle (U7, X33, N7): 0,3 km

Bushaltestelle am Juliierturm: 0,3 km

U-Bahnhof - Haselhorst (U7, X33, N7, N33): 1,2 km

Regional-/S-Bahnhof Spandau: 2,0 km

\*\*\* ENTFERNUNGEN\*\*\*

All 1: 5 km

Hauptbahnhof: 13 km

Potsdamer Platz: 15 km

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Vergleichbarer Zugang

# Exposé - Grundrisse

