

Exposé

Dachgeschosswohnung in Stuttgart-Degerloch

Erstbezug nach Kernsanierung, energieeffiziente 3-Zi-Whg, mit Einbauküche, in Stuttgart-Degerloch



Objekt-Nr. OM-324212

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **1.675 € + NK**

Ansprechpartner:
Valentin Kosterin

Reutlinger Str. 119
70597 Stuttgart-Degerloch
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1937	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	67,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Luft-/Wasserwärme	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	320 €	Heizung	Fußbodenheizung
Mietsicherheit	3.350 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Erstbezug nach Kernsanierung!

Schöne und energieeffiziente 3-Zimmer Wohnung mit Einbauküche und großer Dachterrasse

Ausstattung

neue Einbauküche

Küche mit Fenster

Fußbodenheizung

abgehängte Decken mit LED-Deckenspots

Tageslichtbad mit Walk-In Dusche und WM-Anschluss

3-fach verglaste bodentiefe Fenster

elektr. Jalousien

Schlaf- und Wohnzimmer mit Ausgang zur Dachterrasse (Südausrichtung)

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Dachterrasse, Einbauküche

Sonstiges

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Valentin Kosterin

ALVA-IMMO GmbH

Lage

Die begehrte Lage in Degerloch, verspricht nicht nur eine optimale Anbindung an die Stadt, sondern auch eine Umgebung, die durch Grünflächen und Naherholungszonen geprägt ist.

Alle Einrichtungen des täglichen Lebens sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.

Das Highlight dieser Immobilie ist zweifellos der atemberaubende Panoramablick auf Hoffeld, der sich von verschiedenen Bereichen des Hauses aus erstreckt. Genießen Sie morgendliche Sonnenaufgänge und abendliche Stimmungen, während Sie auf den neuen Balkonen verweilen oder sich in den neu geschaffenen Dachgauben entspannen. Diese Aussicht wird Ihren Alltag mit einer besonderen Qualität bereichern und lässt Sie die Schönheit der Natur in vollen Zügen erleben.

Sie erreichen den Flughafen, die Stuttgarter-Innenstadt und viele weitere, relevante Knotenpunkte innerhalb von 15 Min. mit dem Auto. Des Weiteren hält eine Bus-Linie in unmittelbarer Nähe, so dass Sie nicht auf das Auto angewiesen sind.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	33,10 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie



Treppenhaus

Exposé - Galerie



Flur



Bad

Exposé - Galerie



Küche



Wohnzimmer



Dachterrasse

Exposé - Galerie



Dachterrasse



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Kinderzimmer

Exposé - Grundrisse



