

# Exposé

## Wohnung in Dortmund

### 3,5-Zimmer Wohnung in Dortmund - 2. OG



Objekt-Nr. OM-324223

#### Wohnung

Vermietung: **1.020 € + NK**

Ansprechpartner:  
Luciano Privitera

Adalmundstr. 11  
44359 Dortmund  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Zimmer	3,50	Heizkosten	210 €
Wohnfläche	76,00 m <sup>2</sup>	Übernahme	Nach Vereinbarung
Nebenkosten	190 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese helle und funktionale 3-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in Dortmund bietet auf ca. 72 m<sup>2</sup> Wohnfläche ein einladendes und modernes Zuhause. Mit einem durchdachten Grundriss, einem lichtdurchfluteten Wohnbereich, zwei weiteren vielseitig nutzbaren Zimmern, einer Küche, einer Diele und einem Badezimmer, erfüllt die Wohnung alle Anforderungen an komfortables Wohnen.

Ein separater Kellerraum bietet zusätzlichen Stauraum und ergänzt das Angebot optimal. Diese Wohnung eignet sich hervorragend für Paare oder Familien.

Bitte beachten Sie, dass die gezeigten Bilder Beispielbilder sind, da die Wohnung aktuell saniert wird. Nach Abschluss der Modernisierungsarbeiten wird die Immobilie jedoch dem dargestellten Standard entsprechen.

## Ausstattung

Praktisch geschnittene, lichtdurchflutete Räume

Küche mit modernem Fliesenspiegel

Badezimmer mit Badewanne

Zentralheizung

### **Fußboden:**

Laminat

## Sonstiges

Energieausweis wird nachgereicht.

## Lage

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Wohngegend in Dortmund in der Adalmondstraße 11. Alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie Supermärkte, Schulen, Kindergärten und Ärzte, sind bequem erreichbar. Die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie an wichtige Verkehrswege ist ausgezeichnet, was eine hohe Mobilität gewährleistet. In der Umgebung gibt es zudem zahlreiche Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten.

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Wohnbereich

# Exposé - Grundrisse

