

Exposé

Wohnung in Dortmund

3,5-Zimmer Wohnung in Dortmund - 1. OG



Objekt-Nr. OM-324225

Wohnung

Vermietung: **1.100 € + NK**

Ansprechpartner:
Luciano Privitera

Adalmundstr. 11
44359 Dortmund
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

| | | | |
|-------------|----------------------|------------|-------------------|
| Zimmer | 3,50 | Heizkosten | 230 € |
| Wohnfläche | 84,00 m ² | Übernahme | Nach Vereinbarung |
| Nebenkosten | 210 € | Etage | 1. OG |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Hier ist die überarbeitete Version:

Diese großzügige und funktionale 3,5-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in Dortmund bietet auf ca. 84 m² Wohnfläche ein modernes und komfortables Zuhause. Die durchdachte Raumaufteilung umfasst einen lichtdurchfluteten Wohnbereich, zwei weitere gut geschnittene Zimmer, ein zusätzliches halbes Zimmer, das sich ideal als Arbeits- oder Abstellraum eignet, sowie eine Küche, eine Diele und ein Badezimmer.

Ein separater Kellerraum sorgt für zusätzlichen Stauraum und ergänzt das Angebot optimal. Diese Wohnung ist hervorragend geeignet für Familien.

Bitte beachten Sie, dass die gezeigten Bilder Beispielbilder sind, da die Wohnung aktuell saniert wird. Nach Abschluss der Modernisierungsarbeiten wird die Immobilie dem dargestellten Standard entsprechen.

Ausstattung

Gut geschnittene, lichtdurchflutete Räume

Küche mit modernem Fliesenspiegel

Badezimmer mit Badewanne

Zentralheizung

Fußboden:

Laminat

Sonstiges

Energieausweis wird nachgereicht.

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Wohngegend in Dortmund in der Adalmondstraße 11. Alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie Supermärkte, Schulen, Kindergärten und Ärzte, sind bequem erreichbar. Die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie an wichtige Verkehrswege ist ausgezeichnet, was eine hohe Mobilität gewährleistet. In der Umgebung gibt es zudem zahlreiche Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten.

Exposé - Galerie

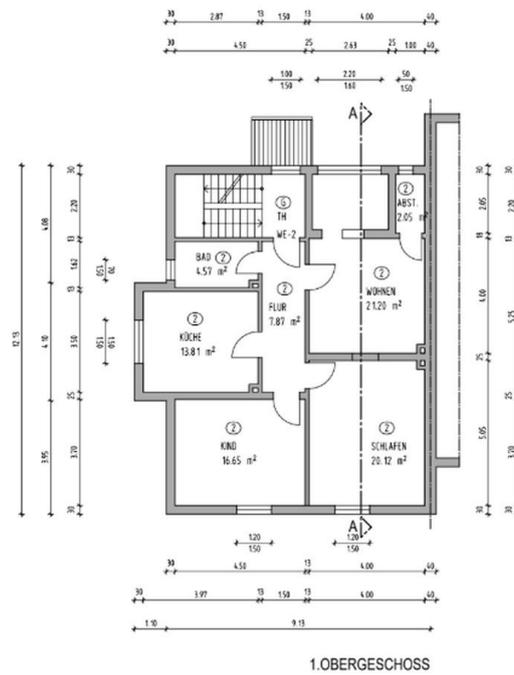


Schlafzimmer



Wohnbereich

Exposé - Grundrisse



Grundriss