

Exposé

Wohnung in Berlin

Provisionsfrei: Erstbezug nach Luxussanierung - Studioapartment - Wedding



Objekt-Nr. **OM-324231**

Wohnung

Verkauf: **189.500 €**

Ansprechpartner:
Tom Funke

Cambringer Str.
13349 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1960	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	1,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	38,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	1. OG
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

PROVISIONSFREI: Bezugsfrei - Zur Eigennutzung oder Kapitalanlage

Diese elegante 1-Zimmer-Eigentumswohnung, die sich auf einer Fläche von 38 Quadratmetern erstreckt, befindet sich in einer attraktiven Lage in Berlin.

Die Wohnung wurde umfassend saniert und modernisiert. Die Wände wurden glatt verputzt. Es wurde ein hochwertiger Designer Boden verlegt. Im Bad wurden luxuriöse Natursteinfliesen verwendet und eine Regendusche verbaut. Ebenso gehört eine Einbauküche zur Wohnung.

Als Teil eines gepflegten Mehrfamilienhauses im Souterrain gelegen, bietet diese Immobilie den perfekten Rahmen für individuelles und

komfortables Wohnen in der Hauptstadt. Es gehört ein Keller zu der Wohnung.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:
Einbauküche

Lage

Die Postleitzahl 13349 gehört zu einem charmanten Teil Berlins, der sich im Bezirk Wedding befindet. Wedding, ein Bezirk mit reicher Geschichte und kultureller Vielfalt, bietet seinen Bewohnern ein lebendiges und dynamisches Wohnumfeld. Die Gegend um die Postleitzahl 13349 zeichnet sich durch eine gelungene Mischung aus urbanem Leben und grünen Erholungsräumen aus, was sie zu einem attraktiven Wohnort für eine breite Zielgruppe macht.

Der Bezirk Wedding ist bekannt für seine lebendige Atmosphäre, die durch eine Vielzahl von Cafés, Restaurants und Bars geprägt ist. Diese gastronomischen Einrichtungen bieten kulinarische Erlebnisse aus aller Welt und tragen zu der internationalen Flair der Gegend bei. Darüber hinaus sorgen zahlreiche Kultur- und Freizeitangebote, wie Theater, Kinos und Kunstgalerien, für ein abwechslungsreiches Unterhaltungsprogramm.

Ein besonderes Merkmal der Postleitzahl 13349 ist die Nähe zu verschiedenen Parks und Grünflächen, die Bewohnern und Besuchern gleichermaßen Entspannung und Erholung bieten.

Der Volkspark Rehberge und der Schillerpark sind nur zwei Beispiele für die grünen Oasen in unmittelbarer Nähe, die zu

Spaziergängen, sportlichen Aktivitäten oder einfach zum Verweilen in der Natur einladen.

Die Infrastruktur in 13349 Berlin ist hervorragend ausgebaut. Sowohl der öffentliche Nahverkehr als auch die Anbindung an das Straßennetz sind optimal gestaltet, was eine schnelle und unkomplizierte Erreichbarkeit der Berliner Innenstadt sowie anderer Stadtteile gewährleistet. Diverse Einkaufsmöglichkeiten, von Supermärkten bis hin zu spezialisierten Geschäften, decken den täglichen Bedarf und bieten eine breite Auswahl für Shopping-Liebhaber.

Schulen, Kindergärten und medizinische Einrichtungen sind in der Gegend um die Postleitzahl 13349 ausreichend vorhanden und leicht erreichbar, was den Bezirk besonders attraktiv für Familien macht. Die soziale Infrastruktur wird durch ein breites Angebot an sozialen und beratenden Diensten ergänzt, die den Bewohnern Unterstützung und Beratung in verschiedenen Lebenslagen bieten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	137,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

