

# Exposé

## Wohnung in Memmingen

### 3-Zimmerwohnung Neubau im 1.OG in MM Erstbezug



Objekt-Nr. OM-324237

### Wohnung

Vermietung: **1.300 € + NK**

87700 Memmingen  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	2024	Übernahme	sofort
Etagen	1	Zustand	Erstbezug
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	108,50 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	250 €	Stellplätze	2
Miete Garage/Stellpl.	30 €	Heizung	Fußbodenheizung
Mietsicherheit	3.900 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Willkommen in dieser geräumigen 108,5 Quadratmeter großen Neubauwohnung -Erstbezug - im ersten Stock(ohne Aufzug).Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Neubau eines Mehrfamilienhaus im OT Steinheim und besticht durch ihre helle und freundliche Atmosphäre. Geeignet für 3 Personen. Beim Betreten der Wohnung gelangen Sie in den großzügigen Flur, von dem aus Sie Zugang zu allen Räumen haben.

Zusätzlich bietet die Wohnung ein großes Kellerabteil, um zusätzlichen Stauraum für Ihre persönlichen Gegenstände zu schaffen. Mit einer idealen Lage und großzügigen Wohnfläche bietet diese Neubauwohnung alles, was Sie für ein komfortables Wohnen benötigen.

Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer. Das Badezimmer ist groß,modern und hochwertig ausgestattet mit einer Badewanne, einer großen Dusche, ein breites Waschbecken mit einem Echtholz Unterschrank und WC. Zusätzlich verfügt die Wohnung über ein separates geräumiges exklusives Gäste-WC .

Ein Highlight der Wohnung ist der Balkon, von dem aus Sie einen herrlichen Ausblick über die Umgebung genießen können. Hier können Sie entspannte Stunden an der frischen Luft verbringen und die Sonne genießen.

Zwei Stellplätze im Freien sind ebenfalls mietbar.

Die Wohnung ist eine Nichtraucherwohnung.

Haustiere sind nicht erlaubt.

Keine Einbauküche vorhanden.

Bitte Personenanzahl und Beruf bei einer Anfrage angeben.

Beim Besichtigungstermin werden die letzten 3 Gehaltsabrechnungen, sowie eine aktuelle Schufa Auskunft benötigt.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Vollbad, Gäste-WC

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

