

# Exposé

## Einfamilienhaus in Teterow

### Freistehendes Einfamilienhaus unweit von Teterow



Objekt-Nr. OM-324246

### Einfamilienhaus

Verkauf: **250.000 €**

Ansprechpartner:  
Jan Wüstenberg

17166 Teterow  
Mecklenburg-Vorpommern  
Deutschland

Baujahr	1949	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	6.188,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Badezimmer	2
Zimmer	5,00	Garagen	2
Wohnfläche	142,00 m <sup>2</sup>	Heizung	Etagenheizung
Energieträger	Öl		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das gepflegte Grundstück liegt erhaben an der B 104 und ist ca. 3 km von Teterow entfernt.

Im Erdgeschoss befinden sich zwei große Zimmer, eine Veranda, Küche, zwei Bäder, ein Hauswirtschaftsraum, der Zugang zum Keller, eine Treppe in den oberen Bereich.

Dort erwartet Sie ein offener Aufenthaltsraum und zwei weitere separate Zimmer mit tollem Ausblick.

Neben zwei geschlossenen Garagen bietet das Objekt viel unausgebautes Nebengelass.

Das Grundstück verfügt über 6.188 qm mit altem Obstbaumbestand, Hecken, Garten und Grünfläche.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Teppichboden, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

## Lage

Teterow ist eine beschauliche Kleinstadt im Landkreis Rostock mit guter Infrastruktur und ca. 10.000 Einwohnern, mitten in der reizvollen Mecklenburgischen Schweiz gelegen.

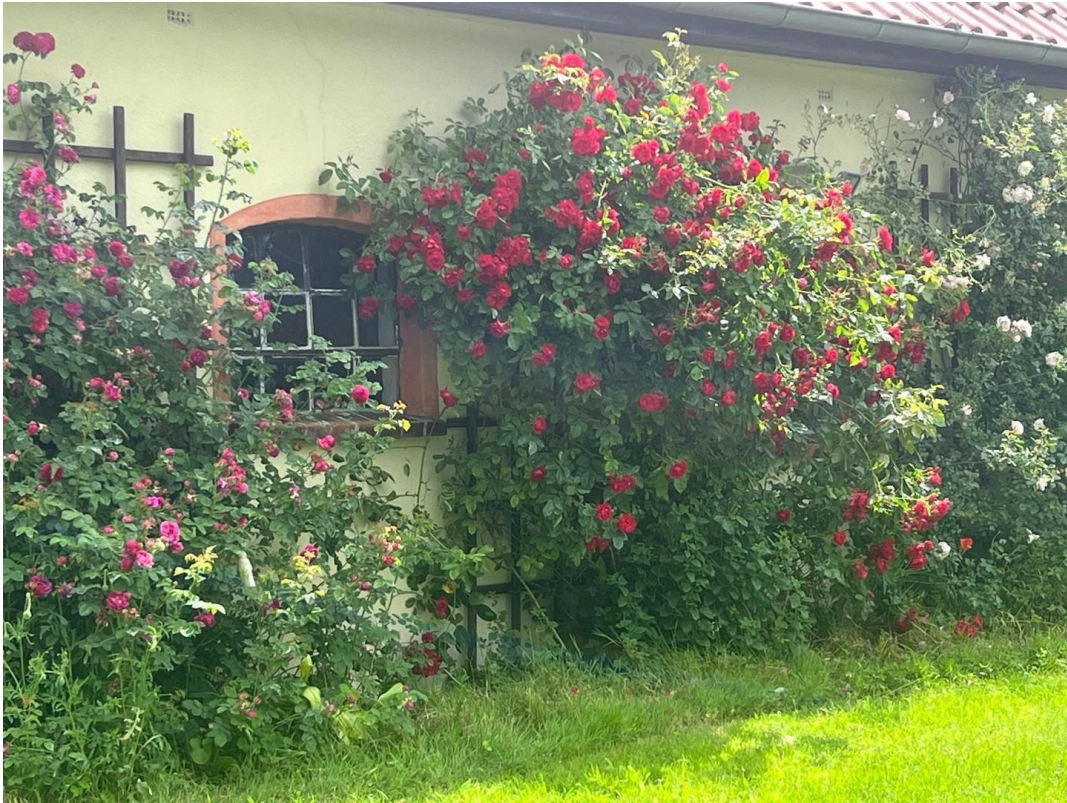
Die gesamte Umgebung Teterows ist Landschaftsschutzgebiet, die malerische Landschaft mit Hügeln, Wäldern und Seen wird von Gästen und Naturfreunden aus nah und fern gern besucht. Teterow ist ebenso ein wichtiger und gut entwickelter Wohn- und Investitionsstandort.

Verkehrstechnisch ist Teterow gut erreichbar, die Stadt liegt am Kreuzungspunkt der B 104 und B 108. Der nächste Anschluss an die A 19 (Rostock – Berlin) ist ca. 25 km entfernt, nach Rostock sind es 50 km, die Kreissatdt Güstrow ist ca. 30 km entfernt. Teterow hat einen Bahnhof mit Fernbahnanschluss. Alle wesentlichen Versorgungseinrichtungen, Banken, Ärzte, Gastronomie, Kinder- und Seniorenbetreuung, alle Schultypen von Grundschule bis Gymnasium sind im Ort vorhanden.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

