

Exposé

Wohnung in Springe

Mit großem Balkon und Einbauküche: neuwertige 3-Zimmer-Wohnung in Springe



Objekt-Nr. **OM-324249**

Wohnung

Vermietung: **960 € + NK**

Ansprechpartner:
Dirk Bergholz

Am Kalkwerk 24
31831 Springe
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	2019	Mietsicherheit	2.280 €
Etagen	4	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmetermin	01.01.2025
Wohnfläche	81,24 m ²	Zustand	Neuwertig
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	110 €	Etage	2. OG
Heizkosten	70 €	Tiefgaragenplätze	1
Summe Nebenkosten	180 €	Heizung	Fußbodenheizung
Miete Garage/Stellpl.	60 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Neuwertige, helle Wohnung mit hochwertiger, schöner Einbauküche und großem Balkon.

Personenaufzug und Tiefgaragenstellplatz.

Ausstattung

Wände weiß glatt, Fliesenfußboden in Dielenoptik mit Fußbodenheizung.

Alle Fenster mit Außenrolläden mit Elektroantrieb.

Bad mit ebenerdiger Dusche und Anschlussmöglichkeit für Waschmaschine.

Hochwertige Einbauküche ist mitvermietet.

Tiefgaragenstellplatz.

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Sonstiges

Keine Hunde und Katzen.

Nichtraucherwohnung.

Impressum:

Dirk Bergholz Immobilien+Hausverwaltung

Inhaber: Dirk Bergholz

Knochenhauerstraße 14

30159 Hannover

Telefon: +49 511 3538505

Telefax: +49 511 3538506

E-Mail: info@bergholz-immobilien.com

Internet: www.bergholz-immobilien.com

Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE227881290

Rechtsform: Einzelunternehmung

Gewerbeerlaubnis nach § 34c Gewerbeordnung vorhanden;

zuständige Aufsichtsbehörde:

Industrie- und Handelskammer Hannover,

Bischofsholer Damm 91, 30173 Hannover,

Tel.: +49 511 3107 0, Telefax: +49 511 3107 333, E-Mail: info@hannover.ihk.de

Internet: www.hannover.ihk.de

Zur Teilnahme an einem Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle sind wir nicht verpflichtet und grundsätzlich nicht bereit.

Verbraucherinformationen:

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt unter <https://ec.europa.eu/consumers/odr/main/index.cfm> eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit.

Lage

In Springe in ruhiger Lage in der Nähe des Bahnhofs, Blick auf den Deister.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	49,90 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A



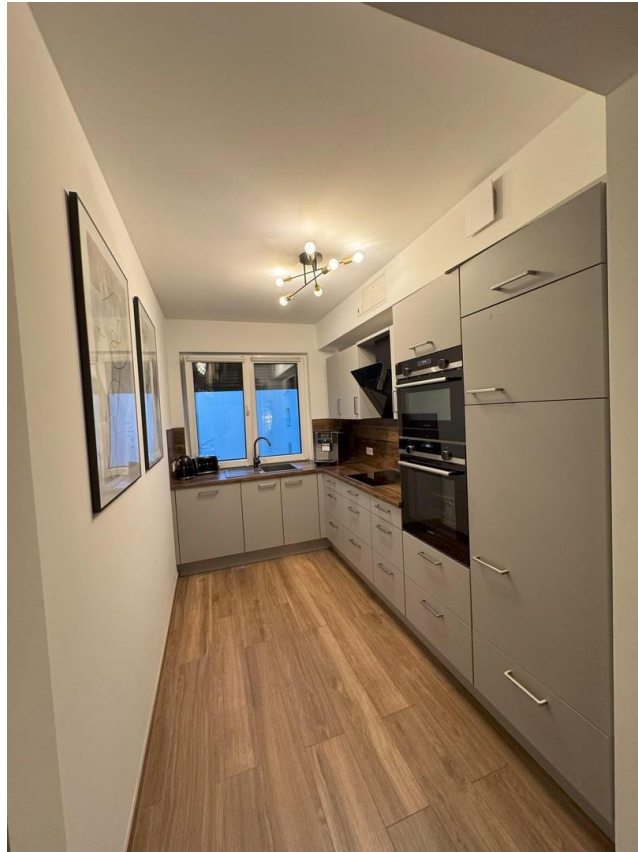
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

