

Exposé

Dachgeschosswohnung in Troisdorf

**Gemütliche, freundliche Dachwohnung, klimatisiert
(Kernsanierung vor 2 Jahren)**



Objekt-Nr. **OM-324262**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **530 € + NK**

53844 Troisdorf
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1961	Mietsicherheit	1.200 €
Zimmer	2,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	59,00 m ²	Übernahmedatum	01.02.2025
Nutzfläche	59,00 m ²	Zustand	saniert
Energieträger	Öl	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	90 €	Badezimmer	1
Heizkosten	90 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	180 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	25 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Schöne, freundliche Dachwohnung mit Klimaanlage und weißer Küchenzeile (Mit Herd und Kühlschrank) in Troisdorf-Sieglar sucht neue(n), ruhigen, zuverlässige, längerfristig bleibende Nachmieter(in), gerne auch Akademiker(in). Das Wohnzimmer ist groß und geräumig mit beigem Teppichboden ausgestattet. Die große Wohnküche hat Vinylboden, ebenfalls das ruhige Schlafzimmer zum Garten. Die Räume sind durch Glastüren voneinander getrennt. Die neuen Fenster haben Rollläden. Das Badezimmer wurde mit einem grauen Fussboden und einer neuen Badewanne ausgestattet. Die Wohnung wurde vor zwei Jahren kernsaniert.

Ausstattung

Die Wohnküchendecke und die Küchendecke sind mit Holz verkleidet.

Küchenzeile in weiß

Vinylböden, Fliesen und Teppichböden

Klimaanlage im Wohnzimmer

Hauswände isoliert

Neue Fenster

Statt Keller Abstellkammer

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Vollbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Nähe zu Supermärkten und einer Apotheke und liegt unweit der Autobahn nach Köln und Bonn. Das Naherholungsgebiet Rotter See, sowie zahlreichen Schulen sind ebenfalls zu Fuss erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	100,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie

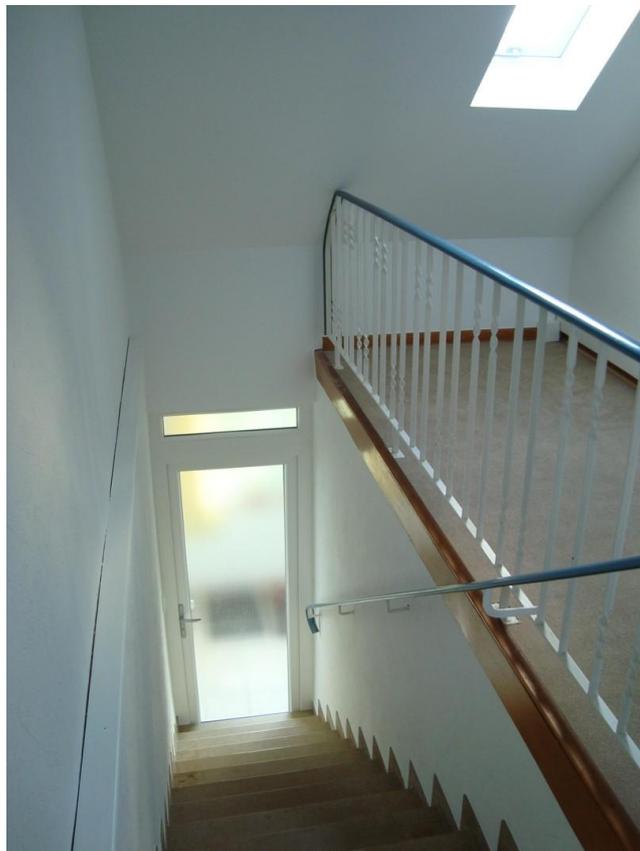


Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Treppenhaus in der Wohnung

Exposé - Galerie



Badezimmer