

Exposé

Dachgeschosswohnung in Gelsenkirchen

Exklusive Dachgeschoßwohnung mit Balkon in Buer zu vermieten



Objekt-Nr. **OM-324271**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **620 € + NK**

Ansprechpartner:
Jürgen Schwarz

Dillbringstrasse 30
45894 Gelsenkirchen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1965	Mietsicherheit	1.860 €
Etagen	1	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	78,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	2. OG
Heizkosten	140 €	Heizung	Sonstiges
Summe Nebenkosten	240 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese attraktive 3-Zimmer-Wohnung bietet Ihnen alles, was Sie für ein angenehmes und komfortables Leben benötigen. Die zentrale Lage in Buer, die gute Anbindung und die modernen Ausstattungsmerkmale machen diese Wohnung zu einem perfekten neuen Zuhause. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von den Vorzügen dieser Wohnung überzeugen!

Ausstattung

Die 78 m² große, renovierte Wohnung liegt im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses. Sie verfügt über ein helles Schlafzimmer und ein geräumiges Wohnzimmer, beide mit hochwertigem Parkettboden. Das moderne Badezimmer ist stilvoll gefliest und die Küche bietet ausreichend Platz für eine gemütliche Essecke. Eine zentrale Heizungsanlage sorgt für wohlige Wärme. Zusätzlich steht ein Kellerraum zur Verfügung, der zusätzlichen Stauraum bietet. Diese Wohnung ist ideal für komfortables und zeitgemäßes Wohnen.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Gäste-WC

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und attraktiven Lage in Gelsenkirchen Buer. Diese Gegend bietet eine harmonische Mischung aus urbanem Komfort und naturnahem Ambiente. Mit einer guten Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und die Autobahn ist die Wohnung sowohl für Pendler als auch für alle, die die Nähe zur Natur schätzen, ideal gelegen. Supermärkte, Restaurants und andere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem zu erreichen. Freuen Sie sich auf eine angenehme Wohnatmosphäre in einer freundlichen Nachbarschaft.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	113,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Vorderseite

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Dusche

Exposé - Galerie



WC



Bad

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Esszimmer



Flur

Exposé - Galerie



Tür zum Eßzimmer

