

Exposé

WG-Zimmer in Essen

WG-Zimmer in urbaner Lage von Essen-Holsterhausen zu vermieten



Objekt-Nr. **OM-324276**

WG-Zimmer

Vermietung: **240 € + NK**

Ansprechpartner:
Katharina Ricken

Savignystraße 1
45147 Essen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1900	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	18,00 m ²	Etage	2. OG
Energieträger	Strom	Heizung	Ofenheizung
Nebenkosten	55 €	Mobilar	Nicht möbliert
Summe Nebenkosten	55 €	Raucher	Ja
Mietsicherheit	720 €	Geschlecht	Keine Einschr.

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses gemütliche WG-Zimmer steht ab sofort zur Vermietung. Das größere Zimmer (19,35 qm + Balkon) steht ebenfalls zur Vermietung. Hierfür würde eine Kaltmiete von 260€+ 65€ Nebenkosten anfallen. Vor Anmietung ist die Vorlage eines Einkommensnachweises oder, falls staatliche Stellen die Mietzahlungen übernehmen, eine schriftliche Bestätigung des Jobcenters, dass die Mietkosten übernommen werden, erforderlich. Mieter mit negativen Schufa-Einträgen können leider nicht berücksichtigt werden. Es wird ein längerfristiges Mietverhältnis angestrebt. Es soll daher ein Vertrag abgeschlossen werden, der einen Kündigungsverzicht für mindestens 4 Jahre vorsieht.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Balkon

Sonstiges

Impressum:

Patrick Terhuven

Hinter Schönhausen 5

47800 Krefeld

Lage

Die WG-Zimmer befinden sich in gut angebundener Lage von Essen-Holsterhausen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	151,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

