

# Exposé

## Maisonette in Glauchau

### Maisonette-Wohnung mit offener moderner Küche zu vermieten



Objekt-Nr. OM-324279

### Maisonette

Vermietung: **685 € + NK**

Ansprechpartner:  
Marco Killemann

Meeraner Str.  
08371 Glauchau  
Sachsen  
Deutschland

Etagen	3	Übernahmedatum	01.02.2025
Zimmer	3,50	Zustand	modernisiert
Wohnfläche	116,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	2
Summe Nebenkosten	250 €	Etage	2. OG
Miete Garage/Stellpl.	20 €	Stellplätze	1
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Moderne Maisonettewohnung in Glauchau zu vermieten!

Diese helle und charmante Maisonette-Wohnung bietet auf ca. 116 m<sup>2</sup> alles, was Sie für ein komfortables Wohnen benötigen. Sie besteht aus 3,5 Zimmern, die durch den hochwertigen Laminatboden eine warme Atmosphäre ausstrahlen. Die moderne, offene Küche lädt zum Kochen und Verweilen mit Familie und Freunden ein.

Die Wohnung ist ideal für Paare oder kleine Familien und befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage in Glauchau. Die nähere Umgebung ist gut erschlossen und bietet ausreichend Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf.

Die moderne Küche mit ihrer hochwertigen Ausstattung ist vom Eigentümer durch Ankauf zu übernehmen.

Melden Sie sich noch heute für eine Besichtigung!

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

## Sonstiges

EKD Immobilien GmbH

Waldenburger Str. 38

04603 Nobitz

Geschäftsführer: Florian Eller, Marco Killemann, Robert Döring

HRB 519246

Amtsgericht Jena

St.-IdN<sup>o</sup> 161/108/18894

FA Gera

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Treppenaufgang zum DG



Dusche

# Exposé - Galerie



Einbauschränk mit WC en Suite



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



offene Küche mit Essbereich



Bad

# Exposé - Galerie



Blick ins Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Zwischenboden zur Wohnnutzung



Wohnzimmer