

Exposé

Dachgeschosswohnung in Mendig

Erstbezug Modernisierte und Klimatisierte 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung



Objekt-Nr. **OM-324283**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **380 € + NK**

Ansprechpartner:
Ingo Mohr

Gartenstraße 32
56743 Mendig
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1953	Mietsicherheit	1.140 €
Etagen	2	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	38,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Strom	Badezimmer	1
Nebenkosten	80 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	460 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese frisch modernisierte 2-Zimmer-Wohnung bietet auf einer Wohnfläche von 38 m² ein komfortables Zuhause und ist sehr gut für Singles geeignet.

Beheizt wird die Wohnung mit einer Luft-Luft Wärmepumpe die sowohl heizen wie auch kühlen kann. Die Heizung wird über den zur Wohnung gehörenden Haushaltsstromzähler abgerechnet. Die Heizkosten sind nicht in den Nebenkosten enthalten.

Im Keller ist Platz für Waschmaschine und Trockner mit separatem Anschluss und ein eigenes abgetrenntes Kellerabteil.

Kabel-Internet mit bis zu 1.000 Mbit/s ist verfügbar und Fernsehen ist über Satelliten-TV möglich.

Haustiere sind nicht erlaubt.

Ausstattung

- Waschküche mit eigenem Anschluss
- Kellerraum
- Modernisiert
- Wärmepumpe
- Sat-TV

Fußboden:
Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:
Keller, Duschbad

Sonstiges

Besichtigungen sind nach Vereinbarung möglich.

Bei Interesse bitte bereitgestelltes Dokument "Mieterselbstauskunft" ausgefüllt zusenden.

Spätestens zum Besichtigungstermin liegt dann eine Schufa Auskunft und Einkommensnachweise vor.

Lage

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	65,50 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



Schalfzimmer 1



Schalfzimmer 2

Exposé - Galerie

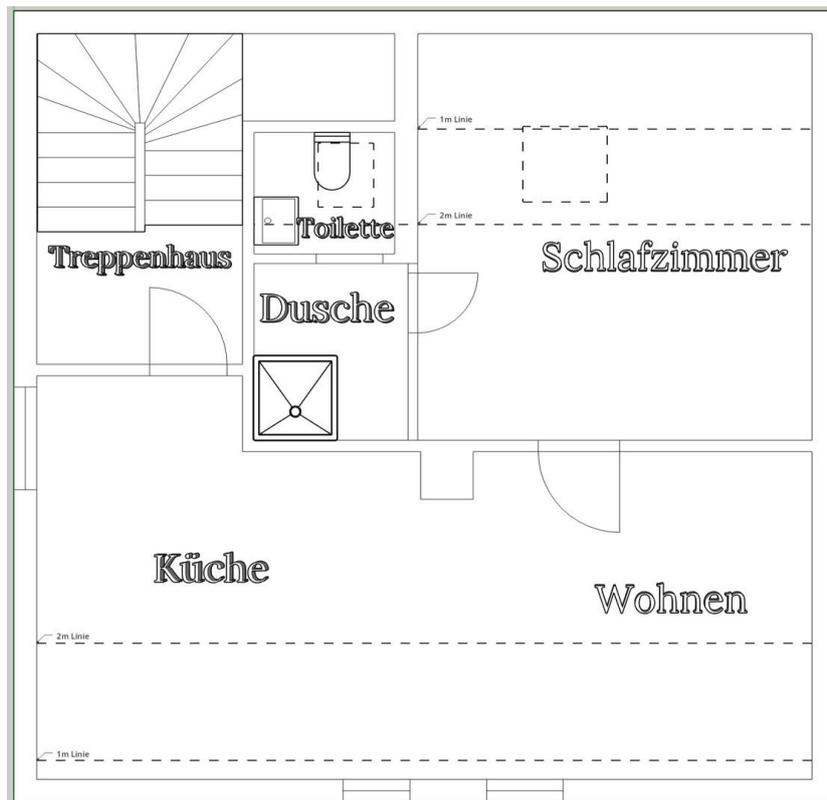


Dusche



Toilette

Exposé - Grundrisse



Exposé - Anhänge

1.

Mieterselbstauskunft

Angaben zum Mietobjekt:

Dachgeschoss, Gartenstrasse 32, 56743 Mendig

Mietbeginn: _____

Gewünschter Einzugstermin: _____

Nettokaltmiete: _____

Betriebskostenvorauszahlungen: _____

Kaution: _____

Mietinteressent/in	Mietinteressent/in
Name / Vorname	Name / Vorname
Geburtsdatum	Geburtsdatum
Familienstand (ledig, verheiratet)	Familienstand (ledig, verheiratet)
bisherige Anschrift	bisherige Anschrift
Telefon privat	Telefon privat
Telefon mobil	Telefon mobil
E-Mail-Adresse	E-Mail-Adresse
bisheriger Vermieter	bisheriger Vermieter
Anschrift/Telefon	Anschrift/Telefon

derzeitiger Arbeitgeber	derzeitiger Arbeitgeber
Anschrift/Telefon	Anschrift/Telefon
beschäftigt in ungekündigter Stellung seit	beschäftigt in ungekündigter Stellung seit
derzeitig ausgeübter Beruf	derzeitig ausgeübter Beruf
selbstständig als	selbstständig als
aktuelles monatliches Gesamt-Nettoeinkommen in EURO (bitte Nachweis beifügen)	aktuelles monatliches Gesamt-Nettoeinkommen in EURO (bitte Nachweis beifügen)
Bankverbindung	Bankverbindung
Konto-Nr./ BLZ	Konto-Nr./ BLZ
Personalausweisnummer	Personalausweisnummer

Zum Haushalt gehörende Kinder, Verwandte, Hausangestellte oder sonstige Mitbewohner:

Name	Vorname(n)	Verwandtschafts- grad	Geburtsdatum	Eigenes Einkommen (netto)

Ich / wir erkläre(n) hiermit der Wahrheit entsprechend Folgendes:

In die Wohnung werden _____ Personen einziehen.

Es bestehen keinerlei Absichten oder Gründe, weitere Personen in die Wohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen.

Ich / wir habe(n) folgende Haustiere: _____

Die Wohnung wird nicht gewerblich genutzt.

Mein / unser derzeitiges Mietverhältnis besteht seit _____

Mein / unser derzeitiges Mietverhältnis wurde gekündigt seitens des / der Mieter(s) / Vermieter(s) wegen _____

Über die Räumung meiner / unserer Wohnung war / ist ein Räumungsrechtsstreit anhängig.

Es bestehen laufende, regelmäßige Zahlungsverpflichtungen aus:
Teilzahlungsgeschäften in Höhe von _____ € monatlich bis zum _____
Darlehensverpflichtungen in Höhe von _____ € monatlich bis zum _____
Eine bis zum _____ in Höhe von _____ €.
Sonstige Verpflichtungen in Höhe von _____ € monatlich.

Ich / wir habe(n) in den letzten drei Jahren weder eine eidesstattliche Versicherung / Vermögensauskunft abgegeben, noch erging ein Haftbefehl, noch ist ein solches Verfahren anhängig.

Über mein / unser Vermögen wurde in den letzten fünf Jahren kein Konkurs- oder Vergleichsverfahren bzw. Insolvenzverfahren eröffnet bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen. Solche Verfahren sind derzeit auch nicht anhängig.

Ich bin / wir sind in der Lage, eine Mietsicherheit von _____ € zu leisten und die geforderte Miete laufend zu zahlen.

Ich bin / wir sind mit einer Verwendung der angegebenen Daten für eigene Zwecke des / der Vermieter(s) gemäß dem Bundesdatenschutzgesetz einverstanden.

Eine Mietschuldenfreiheitsbescheinigung ist beigelegt.

Eine SCHUFA-Auskunft über meine / unsere finanziellen Verhältnisse ist beigelegt.

Wichtige Hinweise und Tipps

Sollte sich nach Abschluss des Mietvertrags herausstellen, dass einzelne Angaben falsch sind, ist die Vermieterseite berechtigt, den Mietvertrag anzufechten bzw. diesen fristgerecht gegebenenfalls sofort fristlos zu kündigen.

Bei der Frage nach dem Familienstand und dem Namen und der Anschrift des bisherigen Vermieters darf der Mieter falsche bzw. keine Angaben machen, ohne dass hieraus ein Kündigungsrecht des Vermieters folgt.

_____, den _____

Mietinteressent/in

Mietinteressent/in