

Exposé

Halle in Bad Tölz

Gewerbefläche in Bad Tölz zu vermieten



Objekt-Nr. OM-324284

Halle

Vermietung: **3.000 € + NK**

83646 Bad Tölz
Bayern
Deutschland

Etagen	2	Gesamtfläche	500,00 m ²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Lager-/Prod.fläches	500,00 m ²
Zustand	gepflegt	Heizung	Zentralheizung
Etage	1. OG		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir suchen einen Mieter für unsere sehr gepflegte Gewerbefläche. (500m²)

Die Fläche befindet sich im 1. OG und ist sowohl über ein separates Treppenhaus mit eigener Außentüre sowie über einen Lastenaufzug zu erreichen.

Ebenso verfügt die Mietfläche über vier PKW Stellplätze, eigene Toiletten, moderne Heizungssteuerung und Möglichkeiten für Arbeitsplätze etc.

Eine LKW Laderampe ist vorhanden.

Weitere Details gerne auf Nachfrage.

Die Miete versteht sich als netto Warmmiete.

Ausstattung

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Fahrstuhl, Gäste-WC, Barrierefrei

Sonstiges

Ab 1.04.2025 ist ebenfalls in dieser Immobilie ein Fläche in ähnlicher Größe im UG zu vermieten.

Da es sich um einen Souterrain handelt wird die Fläche - dank der vielen Fenster - mit sehr viel Tageslicht versorgt.

In den Büros der Fläche befinden sich hochwertige Böden, eine Küche mit Ruheraum sowie sanierte getrennte Toiletten.

Diese Fläche ist ebenfalls über den oben genannten Lastenaufzug, aber auch über eine Abfahrt zu erreichen.

Weitere Details und Bilder erhalten Sie gerne auf Nachfrage.

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Ein Teil der Fläche



Lastenaufzug

Exposé - Galerie



Ein Teil der Fläche mit Büro



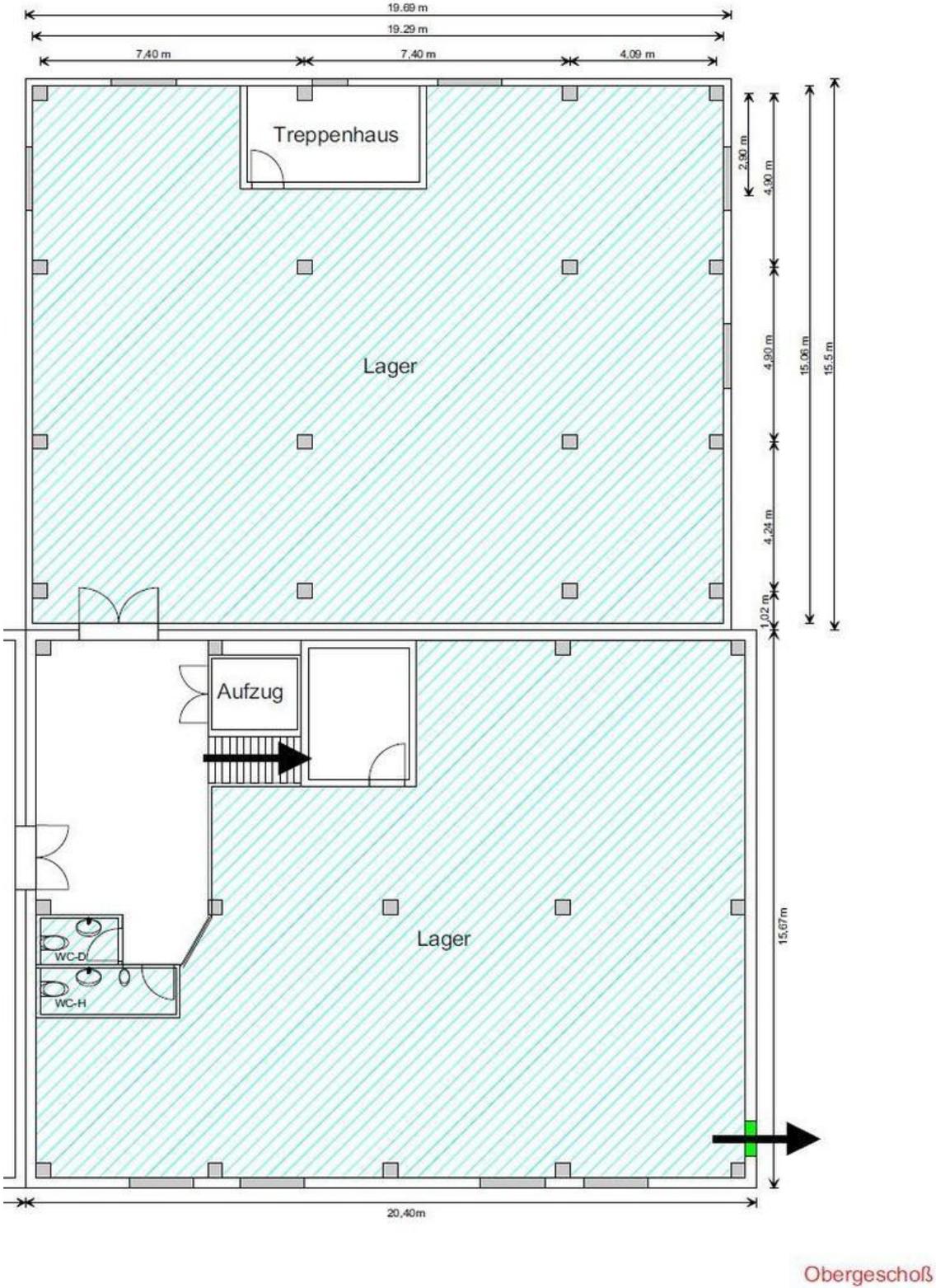
Büro

Exposé - Galerie



WC Herren

Exposé - Grundrisse



Grundriss