

Exposé

Wohnung in Bietigheim-Bissingen

Moderne und helle 1,5-Zimmer-Wohnung in attraktiver Lage von Bietigheim-Bissingen



Objekt-Nr. **OM-324304**

Wohnung

Vermietung: **680 € + NK**

Ansprechpartner:
Giusa

74321 Bietigheim-Bissingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1990	Übernahme	ab Datum
Etagen	4	Übernahmedatum	15.01.2025
Zimmer	1,50	Zustand	saniert
Wohnfläche	42,58 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	70 €	Etage	3. OG
Heizkosten	80 €	Tiefgaragenplätze	1
Summe Nebenkosten	150 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.040 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Moderne und helle 1,5-Zimmer-Wohnung in attraktiver Lage von Bietigheim-Bissingen ab 15.01.2025 bezugsfrei.

Diese neuwertige, sanierte 1,5-Zimmer-Wohnung besticht durch ihre freundliche, helle Atmosphäre und die hochwertige Ausstattung. Die offene Einbauküche ist perfekt in den Wohnbereich integriert und bietet eine optimale Nutzung des Raums. Das Badezimmer wurde erst 2023 umfassend saniert und bietet nun eine moderne, begehbare Dusche. Der neue Parkettboden verleiht den Räumen ein stilvolles und warmes Ambiente, während der Balkon zu entspannten Stunden im Freien einlädt. Zur Wohnung gehören außerdem ein Tiefgaragenstellplatz und ein Kellerraum.

Das Gebäude ist sehr gepflegt und verfügt über einen Fahrstuhl. Außerdem gibt es einen Waschraum mit Waschmaschinenstellplatz sowie einen Fahrradraum und sogar eine Sauna, die genutzt werden kann.

Im Gebäude ist ein Internet-Glasfaseranschluss vorhanden, der modernes Arbeiten mit hoher Datenübertragungsrates ermöglicht. Ohne Nutzung des Glasfasernetzes steht eine zuverlässige und schnelle Internetverbindung mit bis zu 250 MBit/s zur Verfügung.

Es gibt einen Hausmeisterservice, der die Reinigung der Gemeinschaftsbereiche übernimmt. Somit ist keine Kehrwoche oder dergleichen notwendig.

Insgesamt lässt diese sehr schöne Wohnung keine Wünsche für modernes und angenehmes Wohnen offen.

Informationen zur Bewerbung:

Für eine erfolgreiche Bewerbung sind folgende Unterlagen notwendig:

- Selbstauskunft
- Einkommensnachweis
- Mietzahlungsnachweis
- Identitätsausweis (z. B. Personalausweis oder Reisepass)

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Duschbad, Sauna, Einbauküche

Lage

Bietigheim-Bissingen liegt verkehrsgünstig zwischen Stuttgart und Heilbronn und bietet eine perfekte Kombination aus urbanem Leben und ländlicher Ruhe. Die Stadt überzeugt mit einer charmanten Altstadt, modernen Einkaufsmöglichkeiten und einer ausgezeichneten Infrastruktur. Umgeben von Weinbergen und Grünflächen bietet Bietigheim-Bissingen zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, wie Wander- und Radwege entlang der Enz. Zudem sind die Anbindungen an den öffentlichen Nahverkehr sowie die Autobahn A81 ideal, wodurch Stuttgart und andere umliegende Städte schnell erreichbar sind.

Die Wohnung liegt sehr günstig im Stadtteil Buch. In ca. drei Gehminuten erreicht man ein Einkaufszentrum mit allen Geschäften des täglichen Bedarfs (inkl. Banken) sowie eine Bushaltestelle.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	106,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Wohnen

Exposé - Galerie



Wohnen



Wohnen

Exposé - Galerie



Wohnen



Exposé - Galerie



Balkon



Bad

Exposé - Galerie



Küche



Exposé - Galerie



Küche



Flur

Exposé - Galerie



Fahrstuhl



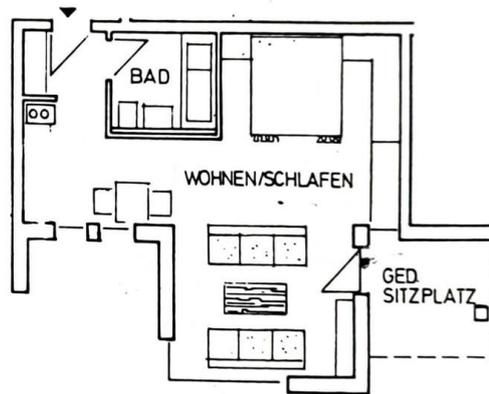
Treppenhaus

Exposé - Galerie



Gebäude

Exposé - Grundrisse



Maßstab 1:100 (1cm=1m)

Wohnfläche

Wohnen/Schlafen	29,47 m ²
Essen/Küche	5,00 m ²
Bad/WC	4,54 m ²
Garderobe	2,21 m ²
	<hr/>
∕ 3% f. Putz	1,24 m ²
	<hr/>
ged. Sitzplatz/Balkon 5,20/2	2,60 m ²
	<hr/>
	42,58 m ²

- Wohnung Nr. 23, EG Südost,**
mit gedecktem Sitzplatz auf Ostseite
- Wohnung Nr. 28, 1. OG Südost,**
mit Ost-Balkon
- Wohnung Nr. 33, 2. OG Südost,**
mit Ost-Balkon
- Wohnung Nr. 38, 3. OG Südost,**
mit Ost-Balkon