Exposé

Reihenendhaus in Travemünde

Top- Immobilie an der Ostsee von PRIVAT- für Familien oder Senioren

Objekt-Nr. OM-324308

Reihenendhaus

Verkauf: **527.000 €**

23570 Travemünde
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1993	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	300,00 m²	Zustand	gepflegt
Etagen	3	Schlafzimmer	3
Zimmer	4,00	Badezimmer	3
Wohnfläche	145,00 m²	Carports	1
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses schöne und gepflegte Endreihenhaus (Baujahr 1993) wird Sie überzeugen. Nur 1,5 km vom Strand entfernt, lässt dieses Haus keine Wünsche offen. Es steht auf einem Eigenlandgrundstück mit einem kleinen pflegeleichten Garten. Die Süd-West Ausrichtung des Hauses lockt Sie bereits im März auf die überdachte Terrasse, um die ersten Sonnenstrahlen des Frühlings zu genießen.

Mit seinen 4 Zimmern und offener Küche, sowie 2 Bädern plus Gäste WC, bietet das Haus auf 145 m², verteilt auf Erd- und 2 Dachgeschosse, unzählige Möglichkeiten für eine Familie oder Menschen, die ihren Altersruhesitz suchen. Zudem ist das Haus teilunterkellert und besitzt derzeit einen Treppenlift vom Keller bis ins 1. Obergeschoss.

Versteckt, in einer netten Sackgassen- Siedlung, liegt das freundlich angelegte Grundstück eingebettet hinter Büschen und Bäumen. Hier genießen Sie vollkommene Ruhe & Privatsphäre und sind dennoch nur einen Katzensprung von dem Trubel der Promenade und dem Meer entfernt.

Ein Gerätschuppen direkt neben dem Hauseingang bietet genügend Platz für das Gärtnerherz und bietet gleichzeitig eine Unterstellmöglichkeit für Fahrräder.

Raumaufteilung Erdgeschoss

Geräumige Diele, Gäste WC, Küche offen zum Essbereich/ Wohnzimmer

1. Obergeschoss

Großes Vollbad mit Badewanne & Dusche inkl. Tageslicht, großes Schlafzimmer (Aufteilung in 2 Zimmer möglich) , weiteres Zimmer, keine Schrägen

2. Obergeschoss

Großes Gästezimmer mit Bad

Spitzboden

2 Kellerräume (Heizung, Wäscheraum, etc)

Der Energieausweis wird gerade erstellt.

Ausstattung

Fußboden:
Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:
Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC, Barrierefrei

Sonstiges

Wir freuen uns über Ihre Anfrage.

Gern lassen wir Ihnen weitere Informationen und Fotos zur Immobilie zukommen. Bitte nehmen Sie zunächst Kontakt über das Kontaktformular mit uns auf.

Bei diesem Inserat handelt es sich um einen Privatverkauf, wodurch eine Maklerprovision entfällt.

Lage

Travemünde gilt als das drittälteste Seebad Deutschlands.

Das Ostseebad Travemünde ist der östlichste Stadtteil der Hansestadt

Lübeck. Hier mündet die Trave in die Lübecker Bucht. Der historische

Ortskern, Strandflair, Segelschiffe, Fischerboote und die großen skandinavischen Fähren prägen den Ort.

Travemünde ist mit seinem Skandinavienkai einer der bedeutendsten deutschen Fährhäfen für den Verkehr mit Finnland, Schweden und dem Baltikum. Durch eine Anschlussstelle ist der Skandinavienkai direkt mit der B75 verbunden. Mit den nordwestlich gelegenen Bädern der Lübecker Bucht und der Holsteinischen Schweiz ist Travemünde durch die Bäderstrasse B76 verbunden.

Von Hamburg und Lübeck wird Travemünde über die Bahn mit Zügen des Regionalverkehrs im Stundentakt angefahren. Nach Lübeck besteht eine Schnellbusverbindung.

Der Stadtteil verfügt über eigene Kindergärten und Schulen, Arztpraxen und ermöglicht alle Anforderungen des täglichen Bedarfs.

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie