

# Exposé

## Wohnung in Hannover

### Sehr schöne, moderne 2 Zi-Whg mit Balkon, Einbauküche und Autoabstellplatz in Hannover-List



Objekt-Nr. OM-324331

#### Wohnung

Vermietung: **575 € + NK**

Ansprechpartner:  
Seefelder Immobilien

Ferdinand-Wallbrecht-Straße 0  
30163 Hannover  
Niedersachsen  
Deutschland

Zimmer	2,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	50,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Summe Nebenkosten	155 €	Schlafzimmer	1
Miete Garage/Stellpl.	45 €	Badezimmer	1
Mietsicherheit	1.200 €	Stellplätze	1

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Sehr schöne, moderne 2 Zi-Whg mit Balkon, Einbauküche und Autoabstellplatz in Hannover-List

Das Haus wurde 2022 von außen komplett gedämmt, so dass die Wohnung nun hervorragend isoliert ist.

Die Wärmedämmung befindet sich auf dem neuesten Stand.

Die schöne, helle 2 Zi-Wohnung verfügt über

große helle Zimmer

schönes, gepflegtes Bad mit Fenster und Wanne

gepflegte Einbauküche

Parkett und Laminatböden

Balkon

Keller

Autoabstellplatz

Gemeinsamer Fahrradraum

Hier die Eckdaten der Wohnung

2 Zi -Wohnung mit ca. 50 qm

Miete: 575.-€

Nebenkostenvorauszahlung: 155.-€ ( verbrauchsabhängig )

Autoabstellplatz: 45.-€

Kaution: 1200.-€

Einzugstermin: nach Absprache

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Parkett, Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

