

Exposé

Wohnung in Mönchengladbach

Ein Jahr halbe Kaltmiete: Appartement zum Selbstrenovieren im Herzen von MG-Rheydt zu vermieten



Objekt-Nr. OM-324332

Wohnung

Vermietung: **410 € + NK**

Ansprechpartner:
Katharina Ricken

Dahlener Straße 100
41239 Mönchengladbach
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Zimmer	1,00	Mietsicherheit	1.230 €
Wohnfläche	40,00 m ²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Nebenkosten	50 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	40 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	90 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses praktisch geschnittene und lichtdurchflutete Single-Appartement steht ab sofort zur Vermietung. Weiterhin ist diese Wohnung durch ihre zentrale Lage sehr gut angebunden und nahegelegene Großstädte schnell zu erreichen.

Es dürfen maximal drei Personen einziehen. Vor Anmietung ist die Vorlage eines Einkommensnachweises oder, falls staatliche Stellen die Mietzahlungen übernehmen, eine schriftliche Bestätigung des Jobcenters, dass die Mietkosten übernommen werden, erforderlich. Mieter mit negativen Schufa-Einträgen können leider nicht berücksichtigt werden. Es wird ein längerfristiges Mietverhältnis angestrebt. Es soll daher ein Vertrag abgeschlossen werden, der einen Kündungsverzicht für mindestens 4 Jahre vorsieht. Als Inflationsausgleich wird eine jährliche Anpassung der Kaltmiete um 4,7% vereinbart. Andere Mieterhöhungen (Modernisierungen, Mietspiegel etc.) werden ausgeschlossen.

Da der Mieter das Appartement selbst renovieren muss, wird dem Mieter im ersten Jahr die halbe Kaltmiete erlassen.

Sonstiges

Impressum:

Patrick Terhuven

Hinter Schönhausen 5

47800 Krefeld

Lage

Die Wohnung liegt in gut angebundener Lage von Mönchengladbach-Rheydt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

